

<b>DATOS GENERALES:</b>	
CONTRIBUYENTE:	<b>PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.</b>
EXP. No.:	GAD0900264/23
R.F.C:	PIE080807KL2
DOMICILIO FISCAL:	Calle Bondonjito No. 340, Colonia Las Américas, Alcaldía Álvaro Obregón, C.P. 01120, Ciudad de México.
PERIODO FISCAL:	01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022.
CONTRIBUCIONES REVISADAS:	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, IMPUESTO SOBRE LA RENTA, Y COMO RETENEDOR DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA.
DOCUMENTO A NOTIFICAR:	OFICIO NÚMERO <b>SAF/TCDMX/SF/DVF/PA/0161/2025</b> DE FECHA 20 DE ENERO DE 2025, MEDIANTE EL CUAL "SE INFORMA EL DERECHO QUE TIENE ESE CONTRIBUYENTE PARA ACUDIR A LAS OFICINAS DE LA AUTORIDAD FISCAL A CONOCER LOS HECHOS Y OMISIONES DETECTADOS EN EL PROCEDIMIENTO DE FISCALIZACIÓN INICIADO BAJO LA ORDEN NÚMERO GAD0900264/23"

### ACUERDO DE NOTIFICACIÓN POR ESTRADOS

En la Ciudad de México, siendo las 11:00 horas del día 27 de enero de 2025, el suscrito, en mi carácter de Encargado de la Dirección de Verificaciones Fiscales de la Subtesorería de Fiscalización adscrita a la Tesorería de la Ciudad de México, dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas, considerando que a la fecha no ha sido posible efectuar la notificación personal del oficio número SAF/TCDMX/SF/DVF/PA/0161/2025 de fecha 20 de enero de 2025, en el que "Se informa el derecho que tiene ese contribuyente para acudir a las oficinas de la autoridad fiscal a conocer los hechos y omisiones detectados en el procedimiento de fiscalización iniciado bajo la orden número GAD0900264/23", en relación a la revisión realizada al amparo del oficio número GAD0900264/23 de fecha 27 de junio de 2023, emitido a la contribuyente **PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.**, por los periodos fiscales sujetos a revisión comprendidos del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022; toda vez que la contribuyente antes citada, se ha ubicado en la hipótesis contemplada en el artículo 134, primer párrafo, fracción III, del Código Fiscal de la Federación vigente, en virtud de que día 24 de enero de 2025, el C. Jesús Bernal Rebollo, Servidor público adscrito a la Subtesorería de Fiscalización de la Tesorería de la Ciudad de México, consigno lo siguiente:

"... me presente en el domicilio fiscal de la contribuyente **PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.** ubicado en: Calle Bondonjito No. 340, Colonia Las Américas, Alcaldía Álvaro Obregón, C.P. 01120, Ciudad de México, y cerciorado del domicilio en el que se realiza la diligencia por coincidir con el señalado en el oficio número **SAF/TCDMX/SF/DVF/PA/0161/2025** de fecha 20 de enero de 2025, en el cual "Se informa el derecho que tiene ese contribuyente para acudir a las oficinas de la autoridad fiscal a conocer los hechos y omisiones detectados en el procedimiento de fiscalización iniciado bajo la orden número GAD0900264/23", emitido y firmado autógrafamente por el Lic. José Luis García Ramírez, Director de Procesos de Auditoría, adscrito a la Subtesorería de Fiscalización de la Tesorería de la Ciudad de México dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas, toda vez que dicho domicilio ostenta los siguientes datos externos: se puede observar que se está construyendo un inmueble que se encuentra en obra negra, con tres pisos a la vista en el frente, de aproximadamente 25 metros de ancho y 30 metros de fondo, mismo que se encuentra cercado con láminas galvanizadas y en la parte superior con alambre de púas, ubicado entre las Calles de Henequén y Huichapan de León, en la Colonia Las Américas, Alcaldía Álvaro Obregón, C.P. 01120, Ciudad de México; procediendo a preguntar por la contribuyente **PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.**, a una persona de sexo femenino quien dice llamarse Rocío Martínez Sánchez y ser la encargada de la obra, manifestando desconocer el nombre de la empresa que se ubica en ese domicilio y que ella labora para la empresa INTERLOGIX, S.A. DE C.V., empresa encargada de la obra en construcción, negándose a identificarse, por lo que se procede a describir su media filiación: persona del sexo femenino, de aproximadamente 55 años de edad, 1.65 metro de estatura, tez morena clara, 80 kgs. de peso y cabello corto color negro.





CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN  
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES  
SUBDIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES Y  
EJEMPLIFICACIÓN

<b>DATOS GENERALES:</b>	
CONTRIBUYENTE:	<b>PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.</b>
EXP. No.:	GAD0900264/23
R.F.C:	PIE080807KL2
DOMICILIO FISCAL:	Calle Bondojito No. 340, Colonia Las Américas, Alcaldía Álvaro Obregón, C.P. 01120, Ciudad de México.
PERIODO FISCAL:	01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022.
CONTRIBUCIONES REVISADAS:	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, IMPUESTO SOBRE LA RENTA, Y COMO RETENEDOR DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA.
DOCUMENTO A NOTIFICAR:	OFICIO NÚMERO <b>SAF/TCDMX/SF/DVF/PA/0161/2025</b> DE FECHA 20 DE ENERO DE 2025, MEDIANTE EL CUAL "SE INFORMA EL DERECHO QUE TIENE ESE CONTRIBUYENTE PARA ACUDIR A LAS OFICINAS DE LA AUTORIDAD FISCAL A CONOCER LOS HECHOS Y OMISIONES DETECTADOS EN EL PROCEDIMIENTO DE FISCALIZACIÓN INICIADO BAJO LA ORDEN NÚMERO GAD0900264/23"

**ACUERDO DE NOTIFICACIÓN POR ESTRADOS**

Hecho lo anterior, y habiéndose solicitado a la persona de sexo femenino quien dijo llamarse Rocío Martínez Sánchez, la presencia del Representante Legal de la Contribuyente **PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.**, está persona manifestó que no conocía el nombre de la empresa que se ubicaba en ese domicilio y que tampoco a su Representante Legal y desconocía los números telefónicos para comunicarse con alguna persona relacionada con la contribuyente **PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.**

En virtud de lo anterior, se le comunico a la C. Rocío Martínez Sánchez, que se procedería a notificarle el citatorio número **SAF/TCDMX/SF/DVF/SVFE/JUDPJVF/0012/2025** de fecha 23 de enero de 2025, para que lo hiciera del conocimiento del Representante Legal de la empresa **PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.**, y ante la negativa de recibir el citatorio, el Servidor Público le hizo del conocimiento a la C. Rocío Martínez Sánchez, que de conformidad con lo que establece el Código Fiscal de la Federación vigente, dicho citatorio se fijaría en el acceso principal del inmueble, por lo que el mencionado citatorio se dejó pegado en las láminas que se emplean como puerta del inmueble en construcción y que sirven para delimitar el terreno en construcción propiedad de la Contribuyente **PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.** y la calle, inmueble en construcción ubicado en la Calle Bondojito No. 340, Colonia Las Américas, Alcaldía Álvaro Obregón, C.P. 01120, Ciudad de México, último domicilio fiscal que la Contribuyente **PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.**, tiene registrado ante las autoridades fiscales, citatorio que tiene como objetivo que el Representante Legal de la contribuyente **PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.**, se presente en el domicilio fiscal de su representada, ubicado en: la Calle Bondojito No. 340, Colonia Las Américas, Alcaldía Álvaro Obregón, C.P. 01120, Ciudad de México, el día 24 de enero de 2025, a las 11:00 horas, con el propósito de hacerle entrega del oficio número **SAF/TCDMX/SF/DVF/PA/0161/2025** de fecha 20 de enero de 2025, mediante el cual "Se informa el derecho que tiene ese contribuyente para acudir a las oficinas de la autoridad fiscal a conocer los hechos y omisiones detectados en el procedimiento de fiscalización iniciado bajo la orden número GAD0900264/23", emitido y firmado autógrafamente por el Lic. José Luis García Ramírez, Director de Procesos de Auditoría, adscrito a la Subtesorería de Fiscalización de la Tesorería de la Ciudad de México dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas ..."

Los hechos anteriores se hicieron constar en Acta de Constancia de Hechos de Entrega de Citatorio levantada el día 23 de enero de 2025, a folios números del A 104094 al A 104096.

Los siguientes hechos se efectuaron el día 24 de enero de 2025.

"... Siendo las 11:00 horas del día 24 de enero de 2025, y cerciorado del domicilio en el que se realiza la presente diligencia, el C. Jesús Bernal Rebollo, Servidor Público, adscrito a la Subtesorería de Fiscalización de la Tesorería de la Ciudad de México dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas, se presentó en el domicilio fiscal de la contribuyente **PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.**, ubicado en la Calle Bondojito No. 340, Colonia Las







CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN  
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES  
SUBDIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES Y  
EJEMPLIFICACIÓN

DATOS GENERALES:	
CONTRIBUYENTE:	PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.
EXP. No.:	GAD0900264/23
R.F.C:	PIE080807KL2
DOMICILIO FISCAL:	Calle Bondonjito No. 340, Colonia Las Américas, Alcaldía Álvaro Obregón, C.P. 01120, Ciudad de México.
PERIODO FISCAL:	01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022.
CONTRIBUCIONES REVISADAS:	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, IMPUESTO SOBRE LA RENTA, Y COMO RETENEDOR DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA.
DOCUMENTO A NOTIFICAR:	OFICIO NÚMERO <b>SAF/TCDMX/SF/DVF/PA/0161/2025</b> DE FECHA 20 DE ENERO DE 2025, MEDIANTE EL CUAL "SE INFORMA EL DERECHO QUE TIENE ESE CONTRIBUYENTE PARA ACUDIR A LAS OFICINAS DE LA AUTORIDAD FISCAL A CONOCER LOS HECHOS Y OMISIONES DETECTADOS EN EL PROCEDIMIENTO DE FISCALIZACIÓN INICIADO BAJO LA ORDEN NÚMERO GAD0900264/23"

**ACUERDO DE NOTIFICACIÓN POR ESTRADOS**

Américas, Alcaldía Álvaro Obregón, C.P. 01120, Ciudad de México, con el objeto de hacer entrega del oficio numero **SAF/TCDMX/SF/DVF/PA/0161/2025** de fecha 20 de enero de 2025, mediante el cual "Se informa el derecho que tiene ese contribuyente para acudir a las oficinas de la autoridad fiscal a conocer los hechos y omisiones detectados en el procedimiento de fiscalización iniciado bajo la orden número GAD0900264/23", emitido y firmado autógrafamente por el Lic. José Luis García Ramírez, Director de Procesos de Auditoría, adscrito a la Subtesorería de Fiscalización de la Tesorería de la Ciudad de México dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas, en relación con la solicitud de datos y documentos, contenida en el oficio número GAD0900264/23, de fecha 27 de junio de 2023, emitida a la contribuyente **PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.**; por lo que cerciorado del domicilio en el que se realiza la diligencia toda vez que dicho domicilio coincide con el último domicilio fiscal manifestado por la contribuyente **PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.**, ante el Registro Federal de Contribuyentes y por coincidir con el señalado en el oficio número **SAF/TCDMX/SF/DVF/PA/0161/2025** de fecha 20 de enero de 2025, domicilio que cuenta con los siguientes datos externos: se puede observar que se está construyendo un inmueble que se encuentra en obra negra, con tres pisos a la vista en el frente, de aproximadamente 25 metros de ancho y 30 metros de fondo, mismo que se encuentra cercado con láminas galvanizadas y en la parte superior con alambre de púas, ubicado entre las calles de Henequén y Huichapan de León, en la Colonia Las Américas, Alcaldía Álvaro Obregón, C.P. 01120, Ciudad de México; por lo anterior, el C. Jesús Bernal Rebollo, procedió a presentarse y a identificarse ante la persona que se encontraba en el interior del domicilio fiscal de la contribuyente **PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.**, quien manifestó llamarse Rocío Martínez Sánchez; ser la encargada de la obra y que trabaja para la empresa INTERLOGIX, S.A. DE C.V., empresa encargada de la obra en construcción que se lleva cabo en el domicilio fiscal de la contribuyente **PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.** negándose a identificar, por lo que se procede a describir su media filiación: persona del sexo femenino, de aproximadamente 55 años de edad, 1.65 metro de estatura, tez morena clara, 80 kgs. de peso y cabello corto color negro.

Por lo anterior, se le solicito a la C. Rocío Martínez Sánchez, la presencia del Representante Legal de la contribuyente **PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.**, indicando dicha persona que desconocía quien era esa persona y que no sabía que empresa se localizaba en dicho domicilio, por lo que se le informo que el día 23 de enero de 2025, se dejó pegado en las láminas que se emplean como puerta del inmueble en construcción y que sirven para delimitar el terreno en construcción propiedad de la contribuyente **PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.** y la calle, inmueble en construcción ubicado en la Calle Bondonjito No. 340, Colonia Las Américas, Alcaldía Álvaro Obregón, C.P. 01120, Ciudad de México, el citatorio numero **SAF/TCDMX/SF/DVF/SVFE/JUDPJVF/0012/2025** de fecha 23 de enero de 2025, lo anterior con el objetivo de que el Representante Legal de la contribuyente **PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.**, se





CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN  
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES  
SUBDIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES Y  
EJEMPLIFICACIÓN

DATOS GENERALES:	
CONTRIBUYENTE:	PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.
EXP. No.:	GAD0900264/23
R.F.C.:	PIE080807KL2
DOMICILIO FISCAL:	Calle Bondonjito No. 340, Colonia Las Américas, Alcaldía Álvaro Obregón, C.P. 01120, Ciudad de México.
PERIODO FISCAL:	01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022.
CONTRIBUCIONES REVISADAS:	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, IMPUESTO SOBRE LA RENTA, Y COMO RETENEDOR DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA.
DOCUMENTO A NOTIFICAR:	OFICIO NÚMERO <b>SAF/TCDMX/SF/DVF/PA/0161/2025</b> DE FECHA 20 DE ENERO DE 2025, MEDIANTE EL CUAL "SE INFORMA EL DERECHO QUE TIENE ESE CONTRIBUYENTE PARA ACUDIR A LAS OFICINAS DE LA AUTORIDAD FISCAL A CONOCER LOS HECHOS Y OMISIONES DETECTADOS EN EL PROCEDIMIENTO DE FISCALIZACIÓN INICIADO BAJO LA ORDEN NÚMERO GAD0900264/23"

**ACUERDO DE NOTIFICACIÓN POR ESTRADOS**

presentara en el domicilio fiscal de su representada, ubicado en: la Calle Bondonjito No. 340, Colonia Las Américas, Alcaldía Álvaro Obregón, C.P. 01120, Ciudad de México, el día 24 de enero de 2025, a las 11:00 horas, con el propósito de hacerle entrega del oficio número **SAF/TCDMX/SF/DVF/PA/0161/2025** de fecha 20 de enero de 2025, mediante el cual "Se informa el derecho que tiene ese contribuyente para acudir a las oficinas de la autoridad fiscal a conocer los hechos y omisiones detectados en el procedimiento de fiscalización iniciado bajo la orden número GAD0900264/23", emitido y firmado autógrafamente por el Lic. José Luis García Ramírez, Director de Procesos de Auditoría, adscrito a la Subtesorería de Fiscalización de la Tesorería de la Ciudad de México dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas; y al solicitarle que si se podía contactar en forma telefónica con alguna persona de la empresa **PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.**, que pudiera acudir al domicilio fiscal de la contribuyente **PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.**, para atender la diligencia, la C. Rocío Martínez Sánchez, manifestó que desconocía los teléfonos y que tampoco sabía que empresa se localizaba en el domicilio ubicado en Calle Bondonjito No. 340, Colonia Las Américas, Alcaldía Álvaro Obregón, C.P. 01120, Ciudad de México.

Por lo anterior, se hace constar que no se pudo notificar el oficio número **SAF/TCDMX/SF/DVF/PA/0161/2025** de fecha 20 de enero de 2025, mediante el cual "Se informa el derecho que tiene ese contribuyente para acudir a las oficinas de la autoridad fiscal a conocer los hechos y omisiones detectados en el procedimiento de fiscalización iniciado bajo la orden número GAD0900264/23", emitido y firmado autógrafamente por el Lic. José Luis García Ramírez, Director de Procesos de Auditoría, adscrito a la Subtesorería de Fiscalización de la Tesorería de la Ciudad de México dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas, por lo que la contribuyente **PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.**, se considera como contribuyente no localizable ...".

Los hechos anteriores se hicieron constar en Acta de Constancia de Hechos de Contribuyente No Localizable de fecha 24 de enero de 2025, levantada a folios números del A 104097 al A 104100, por el C. Jesús Bernal Rebollo, Servidor Público, adscrito a esta Dirección de Verificaciones Fiscales de la Subtesorería de Fiscalización de la Tesorería de la Ciudad de México, dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas.

Por lo anterior, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 14, 16, 31, párrafo primero, fracción IV, 44 y 122 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos vigente; artículos 10, 13, 14 y 15, de la Ley de Coordinación Fiscal vigente; artículo SEGUNDO Transitorio del Decreto por el que se reforma la Ley de Coordinación Fiscal, para incorporar al Distrito Federal en el Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 31 de diciembre de 2000; Cláusulas TERCERA, CUARTA, OCTAVA, primer párrafo, fracción I, incisos a), b) y d), del Convenio de Colaboración Administrativa en Materia Fiscal Federal celebrado entre



<b>DATOS GENERALES:</b>	
CONTRIBUYENTE:	<b>PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.</b>
EXP. No.:	GAD0900264/23
R.F.C.:	PIE080807KL2
DOMICILIO FISCAL:	Calle Bondojo No. 340, Colonia Las Américas, Alcaldía Álvaro Obregón, C.P. 01120, Ciudad de México.
PERIODO FISCAL:	01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022.
CONTRIBUCIONES REVISADAS:	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, IMPUESTO SOBRE LA RENTA, Y COMO RETENEDOR DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA.
DOCUMENTO A NOTIFICAR:	OFICIO NÚMERO <b>SAF/TCDMX/SF/DVF/PA/0161/2025</b> DE FECHA 20 DE ENERO DE 2025, MEDIANTE EL CUAL "SE INFORMA EL DERECHO QUE TIENE ESE CONTRIBUYENTE PARA ACUDIR A LAS OFICINAS DE LA AUTORIDAD FISCAL A CONOCER LOS HECHOS Y OMISIONES DETECTADOS EN EL PROCEDIMIENTO DE FISCALIZACIÓN INICIADO BAJO LA ORDEN NÚMERO GAD0900264/23"

### ACUERDO DE NOTIFICACIÓN POR ESTRADOS

el Gobierno Federal, por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y el Gobierno del Distrito Federal, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 12 de agosto de 2015, modificado por acuerdo publicado en el Diario Oficial de la Federación el 08 de mayo de 2020; y en la Gaceta Oficial del Distrito Federal del 20 de agosto de 2015; artículos 1, numerales 1, 4 y 5; 3, numerales 1 y 2, inciso b); 4, apartado A, numeral 3; 5, apartado A, numeral 3; 7, apartados A, D y E; 21, apartado A, numerales 1, 3, 4, 5 y 8, apartado B, numerales 1, 4 y 5; 23, numeral 2, incisos b), f), h) e i) y 33, numeral 1, así como los artículos TRIGÉSIMO y TRIGÉSIMO CUARTO Transitorios de la Constitución Política de la Ciudad de México; artículos 1, 4 y 8 de la Ley del Territorio de la Ciudad de México vigente; 1, 2, 5, 6, 7, 9, 11, párrafo primero, fracción I; 12, 15, párrafo primero, fracción VIII, 16, párrafo primero, fracción II, 17, 18, 20, párrafo primero, fracción IX; 23, 27, párrafos primero y segundo, fracciones III, IV, V, VIII y XLIX, de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; 1°, 3°, párrafo primero, fracciones I y II, 7°, párrafo primero, fracción II, inciso B), numeral 3., subnumeral 3.4. y 249, primer párrafo fracciones II, III y VIII del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; artículos 6° y 7°, fracciones I, II, III y VI y último párrafo, del Código Fiscal de la Ciudad de México vigente; así como en los artículos 134, primer párrafo, fracción III, 137 y 139 del Código Fiscal de la Federación vigente y la regla 2.9.3, cuarto párrafo de la Resolución Miscelánea Fiscal para el año 2025, publicada en el Diario Oficial de la Federación el día 30 de diciembre de 2024, por lo que se emite el siguiente:

### ACUERDO

**Primero:** Notifíquese por estrados el oficio número SAF/TCDMX/SF/DVF/PA/0161/2025 de fecha 20 de enero de 2025, mediante el cual "Se informa el derecho que tiene ese contribuyente para acudir a las oficinas de la autoridad fiscal a conocer los hechos y omisiones detectados en el procedimiento de fiscalización iniciado bajo la orden número GAD0900264/23", a la contribuyente **PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.**, emitido por el Lic. José Luis García Ramírez, Director de Procesos de Auditoría.



<b>DATOS GENERALES:</b>	
CONTRIBUYENTE:	<b>PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.</b>
EXP. No.:	GAD0900264/23
R.F.C.:	PIE080807KL2
DOMICILIO FISCAL:	Calle Bondojito No. 340, Colonia Las Américas, Alcaldía Álvaro Obregón, C.P. 01120, Ciudad de México.
PERIODO FISCAL:	01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022.
CONTRIBUCIONES REVISADAS:	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, IMPUESTO SOBRE LA RENTA, Y COMO RETENEDOR DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA.
DOCUMENTO A NOTIFICAR:	OFICIO NÚMERO <b>SAF/TCDMX/SF/DVF/PA/0161/2025</b> DE FECHA 20 DE ENERO DE 2025, MEDIANTE EL CUAL "SE INFORMA EL DERECHO QUE TIENE ESE CONTRIBUYENTE PARA ACUDIR A LAS OFICINAS DE LA AUTORIDAD FISCAL A CONOCER LOS HECHOS Y OMISIONES DETECTADOS EN EL PROCEDIMIENTO DE FISCALIZACIÓN INICIADO BAJO LA ORDEN NÚMERO GAD0900264/23"

**ACUERDO DE NOTIFICACIÓN POR ESTRADOS**

- Segundo:** En términos del artículo 139 del Código Fiscal de la Federación vigente, publíquese en la página electrónica de la Secretaría de Administración y Finanzas [www.finanzas.cdmx.gob.mx](http://www.finanzas.cdmx.gob.mx), por diez días hábiles consecutivos el documento antes referido, plazo que transcurrirá a partir del día siguiente a aquel en que el documento fue publicado y retírese el décimo primer día hábil siguiente, contado a partir del día siguiente a aquel en el que se hubiere publicado el documento, fecha en la cual se tendrá por notificado.
- Tercero:** CÚMPLASE.

**A T E N T A M E N T E**

  
**MTRO. GERARDO CORIA VILLEGAS.**  
**ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES**

**Supervisó y Revisó:** C.P. Judith Hernández Yescas.- Jefa de la Unidad Departamental de Procesos Jurídicos de Verificaciones Fiscales.  
**Vo.Bo.:** L.C. José Ramón Benito Bautista Pérez. - Coordinador en la Jefatura de la Unidad Departamental de Procesos Jurídicos de Verificaciones Fiscales.

JBR/CMM





FOLIO **A104094**

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS.

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN.

OFICIO NÚMERO: GAD0900264/23.

CLASE DE ACTA: ACTA DE CONSTANCIA DE HECHOS DE ENTREGA DE CITATORIO.

SERVIDOR PÚBLICO: EL QUE SE CITA.

CONTRIBUYENTE: **PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.**

DOMICILIO: CALLE BONDOJITO NO. 340, COLONIA LAS AMERICAS, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, C.P. 01120, CIUDAD DE MÉXICO.

R.F.C.: PIE080807KL2.

EN LA CIUDAD DE MÉXICO, SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DÍA 23 DE ENERO DE 2025, EL C. JESUS BERNAL REBOLLO, SERVIDOR PÚBLICO ADSCRITO A LA SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN DE LA TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO DEPENDIENTE DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS, SE PRESENTA EN EL DOMICILIO FISCAL DE LA CONTRIBUYENTE **PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.**, UBICADO EN CALLE BONDOJITO NO. 340, COLONIA LAS AMERICAS, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, C.P. 01120, CIUDAD DE MÉXICO, CON EL OBJETO DE HACER ENTREGA DEL OFICIO NÚMERO **SAF/TCDMX/SF/DVF/PA/0161/2025** DE FECHA 20 DE ENERO DE 2025, MEDIANTE EL CUAL "SE INFORMA EL DERECHO QUE TIENE ESE CONTRIBUYENTE PARA ACUDIR A LAS OFICINAS DE LA AUTORIDAD FISCAL A CONOCER LOS HECHOS Y OMISIONES DETECTADOS EN EL PROCEDIMIENTO DE FISCALIZACIÓN INICIADO BAJO LA ORDEN NÚMERO GAD0900264/23", EMITIDO Y FIRMADO AUTÓGRAFAMENTE POR EL LIC. JOSÉ LUIS GARCÍA RAMÍREZ, DIRECTOR DE PROCESOS DE AUDITORÍA, ADSCRITO A LA SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN DE LA TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO DEPENDIENTE DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS, POR LO QUE CERCORADO DEL DOMICILIO EN EL QUE SE REALIZA LA DILIGENCIA TODA VEZ QUE DICHO DOMICILIO COINCIDE CON EL ÚLTIMO DOMICILIO FISCAL MANIFESTADO POR LA CONTRIBUYENTE **PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.**, ANTE EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES Y POR COINCIDIR CON EL SEÑALADO EN EL OFICIO NÚMERO **SAF/TCDMX/SF/DVF/PA/0161/2025** DE FECHA 20 DE ENERO DE 2025, EL CUAL SE DEBE DE NOTIFICAR AL REPRESENTANTE LEGAL DE LA CONTRIBUYENTE **PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.**, POR LO QUE SE PROCEDE A LEVANTAR LA PRESENTE ACTA DE CONSTANCIA DE HECHOS DE ENTREGA DE CITATORIO, EN LA QUE SE HACE CONSTAR EN FORMA CIRCUNSTANCIADA LO SIGUIENTE:

--- **DESIGNACIÓN DE TESTIGOS.**--- A EFECTO DE QUE DEN FE DE LOS HECHOS, ASENTADOS EN LA PRESENTE ACTA DE CONSTANCIA DE HECHOS DE ENTREGA DE CITATORIO, EL C. JESUS BERNAL REBOLLO, SERVIDOR PÚBLICO, ADSCRITO A LA SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN DE LA TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO DEPENDIENTE DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS, PROCEDE A DESIGNAR COMO TESTIGOS DE ASISTENCIA A LOS CC. JOSE LUIS FUENTES CASTAÑEDA Y ALDO GIOVANNI GARCIA CABRERA, PERSONAS QUE EN ESTE MOMENTO SE ENCUENTRAN PRESENTES EN ESTE ACTO, EN EL LUGAR DE LOS HECHOS, MANIFESTANDO SER MAYORES DE EDAD, DE NACIONALIDAD MEXICANA, QUIENES ACEPTAN EL NOMBRAMIENTO DE TESTIGOS, PROTESTANDO CONDUCIRSE CON VERDAD, QUIENES A PETICIÓN DEL SERVIDOR PÚBLICO ACTUANTE, SE IDENTIFICAN COMO SIGUE: EL C. JOSE LUIS FUENTES CASTAÑEDA, SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR CON CLAVE DE ELECTOR FNC61081415H300, CURP FUL610814HMCN505, CON AÑO DE REGISTRO 1996 04, CON VIGENCIA 2022-2032, EXPEDIDA POR EL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL, MANIFESTANDO TENER SU DOMICILIO PARTICULAR EN CALLE COACALCO MANZANA 190 LOTE 11, COLONIA SOLIDARIDAD 1RA SECCIÓN, CÓDIGO POSTAL 54948, TULTITLAN ESTADO DE MEXICO Y ESTAR INSCRITO EN EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES CON CÉDULA PERSONAL NÚMERO FUL610814 Y POR SU PARTE EL C. ALDO GIOVANNI GARCIA CABRERA, SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR CON CLAVE DE ELECTOR GRC61081415H300, CURP GACA960205HDFRBL05, CON AÑO DE REGISTRO 2014 00, CON EMISIÓN 2014, VIGENCIA 2024, EXPEDIDA POR EL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL, MANIFESTANDO TENER SU DOMICILIO PARTICULAR EN, BARRIO 18, CÓDIGO POSTAL 16034, ALCALDÍA XOCHIMILCO, EN LA CIUDAD DE MEXICO, Y ESTAR INSCRITO EN EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES CON CÉDULA PERSONAL NÚMERO GACA960205; DOCUMENTOS IDENTIFICATORIOS QUE SE TUVIERON A LA VISTA, SE EXAMINARON CERCORÁNDOSE DE SUS DATOS Y SE DEVOLVIERON DE CONFORMIDAD A SUS PORTADORES. SE HACE CONSTAR QUE EL C. ALDO GIOVANNI GARCIA CABRERA, SUSTITUYE EN EL CARGO DE TESTIGO A LA C. MARIANA MENDOZA ESCOBAR, PERSONA QUE FUNGIO COMO TESTIGO DURANTE EL LEVANTAMIENTO DEL ACTA DE CONSTANCIA DE HECHOS DE CONTRIBUYENTE NO LOCALIZABLE, DE FECHA 24 DE OCTUBRE DE 2024, LEVANTADA A FOLIOS NUMEROS DEL A 080640 AL A 080644, EN VIRTUD DE QUE LA C. MARIANA MENDOZA ESCOBAR NO SE ENCUENTRA PRESENTE EN ESTE MOMENTO EN EL DOMICILIO FISCAL DE LA CONTRIBUYENTE **PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.**

--- **IDENTIFICACIÓN DEL SERVIDOR PÚBLICO:** ACTO SEGUIDO EL C. JESUS BERNAL REBOLLO, SERVIDOR PÚBLICO ADSCRITO A LA SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN DE LA TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO DEPENDIENTE DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS, PROCEDE A IDENTIFICARSE ANTE LOS C.C. JOSE LUIS FUENTES CASTAÑEDA Y ALDO GIOVANNI GARCIA CABRERA, CON CREDENCIAL OFICIAL NÚMERO DVF/020/2025, EXPEDIDA CON FECHA 02 DE ENERO DE 2025, CON VIGENCIA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025, CON CARGO DE SERVIDOR PÚBLICO, CON NÚMERO DE EMPLEADO 302392, CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES BERJ581101TH8, CUYA FOTOGRAFÍA, NOMBRE, CARGO Y FIRMA AUTÓGRAFA APARECEN EN DICHO DOCUMENTO, CREDENCIAL DE IDENTIFICACIÓN EXPEDIDA POR EL LIC. GERARDO ANTONIO GUTIERREZ AZCUÉ, TESORERO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, DEPENDIENTE DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS, CON DOMICILIO EN DOCTOR LAVISTA NÚMERO 144, ACCESO 1, 1ER. PISO, COLONIA DOCTORES, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, CÓDIGO POSTAL 06720, CIUDAD DE MÉXICO; CREDENCIAL EXPEDIDA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 6º, 7º, FRACCIONES III, VI Y ÚLTIMO PÁRRAFO DEL CÓDIGO

PASA AL FOLIO NÚMERO A 104095





FOLIO **A 104095**

CLASE DE ACTA: ACTA DE CONSTANCIA DE HECHOS DE ENTREGA DE CITATORIO. -----

CONTRIBUYENTE: **PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.** -----

OFICIO NÚMERO: GAD0900264/23. -----

-----VIENE DEL FOLIO NÚMERO A 104094-----

FISCAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO VIGENTE, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 1º, 3º, FRACCIÓN I, 7, FRACCIÓN II, INCISO B) Y 28, FRACCIONES IX, X Y XI, DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL PODER EJECUTIVO Y DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO VIGENTE PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO EL 02 DE ENERO DE 2019, APLICADO DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS TRIGÉSIMO Y TRIGÉSIMO CUARTO TRANSITORIOS DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, PUBLICADA EN LA GACETA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO EL 05 DE FEBRERO DE 2017, VIGENTE A PARTIR DEL 17 DE SEPTIEMBRE DE 2018, A FIN DE QUE EL SERVIDOR PÚBLICO DE REFERENCIA SE IDENTIFIQUE AL ENTREGAR CITATORIOS, PRACTICAR NOTIFICACIONES, LLEVAR A CABO VISITAS DOMICILIARIAS, REVISIONES DE GABINETE Y REVISIONES DE INFORMES, DATOS, DOCUMENTOS O CONTABILIDADES, ASÍ COMO VERIFICACIONES ORDENADAS MEDIANTE MANDAMIENTO ESCRITO, PARA COMPROBAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES FISCALES DE LOS CONTRIBUYENTES, RESPONSABLES SOLIDARIOS O TERCEROS CON ELLOS RELACIONADOS, EN LOS TÉRMINOS DE LAS DISPOSICIONES FISCALES DE LA CIUDAD DE MÉXICO, ASÍ COMO LOS ARTÍCULOS 13 Y 14 DE LA LEY DE COORDINACIÓN FISCAL, CLAUSULAS CUARTA Y OCTAVA, PRIMER PÁRRAFO, FRACCIONES I, INCISO A), B), C) Y D) Y II INCISO A) DEL CONVENIO DE COLABORACIÓN ADMINISTRATIVA EN MATERIA FISCAL FEDERAL CELEBRADO ENTRE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO Y EL ENTONCES DISTRITO FEDERAL, PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 12 DE AGOSTO DE 2015 Y EN LA GACETA OFICIAL DEL DISTRITO FEDERAL EL 20 DE AGOSTO DE 2015 Y DE LAS DISPOSICIONES FISCALES FEDERALES CUYA APLICACIÓN COMPETA A LA CIUDAD DE MÉXICO Y DEMÁS ACUERDOS QUE RIJAN LA MATERIA; DOCUMENTO IDENTIFICATORIO QUE EN ESTE ACTO SE EXHIBE A LOS CC. JOSÉ LUIS FUENTES CASTAÑEDA Y ALDO GIOVANNI GARCÍA CABRERA, TESTIGOS DE ASISTENCIA EN LA PRESENTE ACTA DE CONSTANCIA DE HECHOS DE ENTREGA DE CITATORIO, QUIENES LA EXAMINAN CERCORÁNDOSE DE SUS DATOS Y MANIFIESTAN QUE COINCIDEN CON EL PERFIL FÍSICO DEL SERVIDOR PÚBLICO, RAZÓN POR LA QUE EXPRESAN SU CONFORMIDAD Y SIN PRODUCIR OBJECCIÓN ALGUNA LA DEVOLVIERON A SU PORTADOR.-----

-----H E C H O S -----

SE HACE CONSTAR QUE SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DÍA 23 DE ENERO DE 2025, EL C. JESÚS BERNAL REBOLLO, SERVIDOR PÚBLICO, ADSCRITO A LA SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN DE LA TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO DEPENDIENTE DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS, SE PRESENTÓ EN EL DOMICILIO FISCAL DE LA CONTRIBUYENTE **PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.**, UBICADO EN CALLE BONDOJITO NO. 340, COLONIA LAS AMÉRICAS, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, C.P. 01120, CIUDAD DE MÉXICO, CON EL PROPOSITO DE HACER ENTREGA DEL OFICIO NÚMERO **SAF/TCDMX/SF/DVF/PA/0161/2025** DE FECHA 20 DE ENERO DE 2025, MEDIANTE EL CUAL "SE INFORMA EL DERECHO QUE TIENE ESE CONTRIBUYENTE PARA ACUDIR A LAS OFICINAS DE LA AUTORIDAD FISCAL A CONOCER LOS HECHOS Y OMISIONES DETECTADOS EN EL PROCEDIMIENTO DE FISCALIZACIÓN INICIADO BAJO LA ORDEN NÚMERO GAD0900264/23", EMITIDO Y FIRMADO AUTÓGRAFAMENTE POR EL LIC. JOSÉ LUIS GARCÍA RAMÍREZ, DIRECTOR DE PROCESOS DE AUDITORÍA, ADSCRITO A LA SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN DE LA TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO DEPENDIENTE DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS, EXPEDIDO A LA CONTRIBUYENTE **PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.**, POR LO QUE: "... ME PRESENTE EN EL DOMICILIO FISCAL DE LA CONTRIBUYENTE **PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.** UBICADO EN: CALLE BONDOJITO NO. 340, COLONIA LAS AMÉRICAS, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, C.P. 01120, CIUDAD DE MÉXICO, Y CERCORADO DEL DOMICILIO EN EL QUE SE REALIZA LA DILIGENCIA POR COINCIDIR CON EL SEÑALADO EN EL OFICIO NÚMERO **SAF/TCDMX/SF/DVF/PA/0161/2025** DE FECHA 20 DE ENERO DE 2025, EN EL CUAL "SE INFORMA EL DERECHO QUE TIENE ESE CONTRIBUYENTE PARA ACUDIR A LAS OFICINAS DE LA AUTORIDAD FISCAL A CONOCER LOS HECHOS Y OMISIONES DETECTADOS EN EL PROCEDIMIENTO DE FISCALIZACIÓN INICIADO BAJO LA ORDEN NÚMERO GAD0900264/23", EMITIDO Y FIRMADO AUTÓGRAFAMENTE POR EL LIC. JOSÉ LUIS GARCÍA RAMÍREZ, DIRECTOR DE PROCESOS DE AUDITORÍA, ADSCRITO A LA SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN DE LA TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO DEPENDIENTE DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS, TODA VEZ QUE DICHO DOMICILIO OSTENTA LOS SIGUIENTES DATOS EXTERNOS: SE PUEDE OBSERVAR QUE SE ESTÁ CONSTRUYENDO UN INMUEBLE QUE SE ENCUENTRA EN OBRA NEGRA, CON TRES PISOS A LA VISTA EN EL FRENTE, DE APROXIMADAMENTE 25 METROS DE ANCHO Y 30 METROS DE FONDO, MISMO QUE SE ENCUENTRA CERCADO CON LÁMINAS GALVANIZADAS Y EN LA PARTE SUPERIOR CON ALAMBRE DE PÚAS, UBICADO ENTRE LAS CALLES DE HENEQUÉN Y HUICHAPAN DE LEÓN, EN LA COLONIA LAS AMÉRICAS, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, C.P. 01120, CIUDAD DE MÉXICO; PROCEDIENDO A PREGUNTAR POR LA CONTRIBUYENTE **PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.**, A UNA PERSONA DE SEXO FEMENINO QUIEN DICE LLAMARSE ROCÍO MARTÍNEZ SÁNCHEZ Y SER LA ENCARGADA DE LA OBRA, MANIFESTANDO DESCONOCER EL NOMBRE DE LA EMPRESA QUE SE UBICA EN ESE DOMICILIO Y QUE ELLA LABORA PARA LA EMPRESA INTERLOGIX, S.A. DE C.V., EMPRESA ENCARGADA DE LA OBRA EN CONSTRUCCIÓN, NEGÁNDOSE A IDENTIFICARSE, POR LO QUE SE PROCEDE A DESCRIBIR SU MEDIA FILIACIÓN: PERSONA DEL SEXO FEMENINO, DE APROXIMADAMENTE 55 AÑOS DE EDAD, 1.65 METRO DE ESTATURA, TEZ MORENA CLARA, 80 KGS. DE PESO Y CABELLO CORTO COLOR NEGRO. -----

HECHO LO ANTERIOR, Y HABIÉNDOSE SOLICITADO A LA PERSONA DE SEXO FEMENINO QUIEN DIJO LLAMARSE ROCÍO MARTÍNEZ SÁNCHEZ, LA PRESENCIA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA CONTRIBUYENTE **PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.**, ESTÁ PERSONA MANIFESTÓ QUE NO CONOCÍA EL NOMBRE DE LA EMPRESA QUE SE UBICABA EN ESE DOMICILIO Y QUE TAMPOCO A SU REPRESENTANTE LEGAL Y DESCONOCÍA LOS NÚMEROS TELEFÓNICOS PARA COMUNICARSE CON ALGUNA PERSONA RELACIONADA CON LA CONTRIBUYENTE **PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.** -----

-----PASA AL FOLIO NÚMERO A 104096-----





FOLIO **A104096**

CLASE DE ACTA: ACTA DE CONSTANCIA DE HECHOS DE ENTREGA DE CITATORIO. -----

CONTRIBUYENTE: **PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.** -----

OFICIO NÚMERO: GAD0900264/23. -----

-----VIENE DEL FOLIO NÚMERO A 104095 -----

EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, SE LE COMUNICO A LA C. ROCÍO MARTÍNEZ SÁNCHEZ, QUE SE PROCEDERÍA A NOTIFICARLE EL CITATORIO NÚMERO **SAF/TCDMX/SF/DVF/SVFE/JUDPJVF/0012/2025** DE FECHA 23 DE ENERO DE 2025, PARA QUE LO HICIERA DEL CONOCIMIENTO DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA **PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.**, Y ANTE LA NEGATIVA DE RECIBIR EL CITATORIO, EL SERVIDOR PÚBLICO LE HIZO DEL CONOCIMIENTO A LA C. ROCÍO MARTÍNEZ SÁNCHEZ, QUE DE CONFORMIDAD CON LO QUE ESTABLECE EL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN VIGENTE, DICHO CITATORIO SE FIJARÍA EN EL ACCESO PRINCIPAL DEL INMUEBLE, POR LO QUE EL MENCIONADO CITATORIO SE DEJÓ PEGADO EN LAS LÁMINAS QUE SE EMPLEAN COMO PUERTA DEL INMUEBLE EN CONSTRUCCIÓN Y QUE SIRVEN PARA DELIMITAR EL TERRENO EN CONSTRUCCIÓN PROPIEDAD DE LA CONTRIBUYENTE **PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.** Y LA CALLE, INMUEBLE EN CONSTRUCCIÓN UBICADO EN LA CALLE BONDOJITO NO. 340, COLONIA LAS AMÉRICAS, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, C.P. 01120, CIUDAD DE MÉXICO, ÚLTIMO DOMICILIO FISCAL QUE LA CONTRIBUYENTE **PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.**, TIENE REGISTRADO ANTE LAS AUTORIDADES FISCALES, CITATORIO QUE TIENE COMO OBJETIVO QUE EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA CONTRIBUYENTE **PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.**, SE PRESENTE EN EL DOMICILIO FISCAL DE SU REPRESENTADA, UBICADO EN: LA CALLE BONDOJITO NO. 340, COLONIA LAS AMÉRICAS, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, C.P. 01120, CIUDAD DE MÉXICO, EL DÍA 24 DE ENERO DE 2025, A LAS 11:00 HORAS, CON EL PROPÓSITO DE HACERLE ENTREGA DEL OFICIO NÚMERO **SAF/TCDMX/SF/DVF/PA/0161/2025** DE FECHA 20 DE ENERO DE 2025, MEDIANTE EL CUAL "SE INFORMA EL DERECHO QUE TIENE ESE CONTRIBUYENTE PARA ACUDIR A LAS OFICINAS DE LA AUTORIDAD FISCAL A CONOCER LOS HECHOS Y OMISIONES DETECTADOS EN EL PROCEDIMIENTO DE FISCALIZACIÓN INICIADO BAJO LA ORDEN NUMERO GAD0900264/23", EMITIDO Y FIRMADO AUTÓGRAFAMENTE POR EL LIC. JOSÉ LUIS GARCÍA RAMÍREZ, DIRECTOR DE PROCESOS DE AUDITORÍA, ADSCRITO A LA SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN DE LA TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO DEPENDIENTE DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS ..."

EL INMUEBLE QUE SE UBICA EN EL DOMICILIO FISCAL QUE LA CONTRIBUYENTE **PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.**, TIENE REGISTRADO ANTE LAS AUTORIDADES FISCALES CUENTA CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS: SE PUEDE OBSERVAR QUE SE ESTÁ CONSTRUYENDO UN INMUEBLE QUE SE ENCUENTRA EN OBRA NEGRA, CON TRES PISOS A LA VISTA EN EL FRENTE, DE APROXIMADAMENTE 25 METROS DE ANCHO Y 30 METROS DE FONDO, MISMO QUE SE ENCUENTRA CERCADO CON LÁMINAS GALVANIZADAS Y EN LA PARTE SUPERIOR CON ALAMBRE DE PÚAS, UBICADO ENTRE LAS CALLE DE HENEQUÉN Y HUICHAPAN DE LEÓN, EN LA COLONIA LAS AMÉRICAS, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, C.P. 01120, CIUDAD DE MÉXICO.

**LECTURA Y CIERRE DE ACTA.-** LEIDA QUE FUE LA PRESENTE ACTA DE CONSTANCIA DE HECHOS DE ENTREGA DE CITATORIO, Y EXPLICADO SU CONTENIDO Y ALCANCE A LOS TESTIGOS, LOS CC. JOSE LUIS FUENTES CASTAÑEDA Y ALDO GIOVANNI GARCIA CABRERA, Y NO HABIENDO MAS HECHOS QUE HACER CONSTAR SE DA POR TERMINADA LA DILIGENCIA SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DÍA 23 DE ENERO DE 2025, LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA DE CONSTANCIA DE HECHOS DE ENTREGA DE CITATORIO, EN TRES TANTOS, FIRMANDO AL MARGEN Y AL FINAL DEL ÚLTIMO FOLIO EL PERSONAL ACTUANTE Y LOS TESTIGOS DE ASISTENCIA, QUE EN ELLA INTERVINIERON.

--- FE DE ERRATAS. - TODO LO TESTADO EN LA PRESENTE ACTA, NO VALE. -----

FOLIO N°	RENGLÓN N°	DICE	DEBE DECIR
----------	------------	------	------------

POR LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS.  
TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO. SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN.

SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN

C. JESUS BERNAL REBOLLO

T E S T I G O S.

C. JOSE LUIS FUENTES CASTAÑEDA

C. ALDO GIOVANNI GARCIA CABRERA





FOLIO **A 104097**

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS. -----  
TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO. -----  
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN. -----  
OFICIO NÚMERO: GAD0900264/23. -----  
CLASE DE ACTA: ACTA DE CONSTANCIA DE HECHOS DE CONTRIBUYENTE NO LOCALIZABLE. -----  
SERVIDOR PÚBLICO: EL QUE SE CITA. -----

CONTRIBUYENTE: **PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.** -----  
DOMICILIO: CALLE BONDOJITO NO. 340, COLONIA LAS AMERICAS, ALCADÍA ÁLVARO OBREGÓN, C.P. 01120, CIUDAD DE MÉXICO. -----  
R.F.C.: PIE080807KL2. -----

EN LA CIUDAD DE MÉXICO, SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DÍA 24 DE ENERO DE 2025, EL C. JESUS BERNAL REBOLLO, SERVIDOR PÚBLICO, ADSCRITO A LA SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN DE LA TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO DEPENDIENTE DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS, SE PRESENTA EN EL DOMICILIO FISCAL DE LA CONTRIBUYENTE **PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.**, UBICADO EN CALLE BONDOJITO NO. 340, COLONIA LAS AMERICAS, ALCADÍA ÁLVARO OBREGÓN, C.P. 01120, CIUDAD DE MÉXICO, CON EL OBJETO DE HACER ENTREGA DEL OFICIO NÚMERO **SAF/TCDMX/SF/DVF/PA/0161/2025** DE FECHA 20 DE ENERO DE 2025, MEDIANTE EL CUAL "SE INFORMA EL DERECHO QUE TIENE ESE CONTRIBUYENTE PARA ACUDIR A LAS OFICINAS DE LA AUTORIDAD FISCAL A CONOCER LOS HECHOS Y OMISIONES DETECTADOS EN EL PROCEDIMIENTO DE FISCALIZACIÓN INICIADO BAJO LA ORDEN NÚMERO GAD0900264/23", EMITIDO Y FIRMADO AUTÓGRAFAMENTE POR EL LIC. JOSE LUIS GARCIA RAMIREZ, DIRECTOR DE PROCESOS DE AUDITORIA, ADSCRITO A LA SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN DE LA TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO DEPENDIENTE DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS, EN RELACION CON LA SOLICITUD DE DATOS Y DOCUMENTOS, CONTENIDA EN EL OFICIO NÚMERO GAD0900264/23, DE FECHA 27 DE JUNIO DE 2023, EMITIDA A LA CONTRIBUYENTE **PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.**; POR LO QUE CERCORADO DEL DOMICILIO EN EL QUE SE REALIZA LA DILIGENCIA TODA VEZ QUE DICHO DOMICILIO COINCIDE CON EL ÚLTIMO DOMICILIO FISCAL MANIFESTADO POR LA CONTRIBUYENTE **PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.**, ANTE EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES Y POR COINCIDIR CON EL SEÑALADO EN EL OFICIO NÚMERO **SAF/TCDMX/SF/DVF/PA/0161/2025** DE FECHA 20 ENERO DE ENERO DE 2025, POR LO QUE SE PROCEDE A LEVANTAR LA PRESENTE ACTA DE CONSTANCIA DE HECHOS DE CONTRIBUYENTE NO LOCALIZABLE, EN LA QUE SE HACEN CONSTAR EN FORMA CIRCUNSTANCIADA LO SIGUIENTE: -----

--- **DESIGNACIÓN DE TESTIGOS.**--- A EFECTO DE QUE DEN FE DE LOS HECHOS, ASENTADOS EN LA PRESENTE ACTA DE CONSTANCIA DE HECHOS DE CONTRIBUYENTE NO LOCALIZABLE, EL C. JESUS BERNAL REBOLLO, SERVIDOR PÚBLICO ADSCRITO A LA SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN DE LA TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO DEPENDIENTE DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS, PROCEDE A DESIGNAR COMO TESTIGOS DE ASISTENCIA A LOS CC. JOSE LUIS FUENTES CASTAÑEDA Y ALDO GIOVANNI GARCIA CABRERA, PERSONAS QUE SE ENCUENTRAN PRESENTES EN ESTE ACTO, EN EL LUGAR DE LOS HECHOS, MANIFESTANDO SER MAYORES DE EDAD, DE NACIONALIDAD MEXICANA, QUIENES ACEPTAN EL NOMBRAMIENTO DE TESTIGOS, PROTESTANDO CONDUCIRSE CON VERDAD, QUIENES A PETICIÓN DEL SERVIDOR PÚBLICO ACTUANTE, SE IDENTIFICAN COMO SIGUE: EL C. JOSE LUIS FUENTES CASTAÑEDA, SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR CON CLAVE DE ELECTOR FNCSL561081415H300, CURP FUCL610814HMCNSS05, CON AÑO DE REGISTRO 1996 04, CON VIGENCIA 2022-2032, EXPEDIDA POR EL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL, MANIFESTANDO TENER SU DOMICILIO PARTICULAR EN CALLE COACALCO MANZANA 190 LOTE 11, COLONIA SOLIDARIDAD 1RA SECCIÓN, CÓDIGO POSTAL 54948, TULTITLAN ESTADO DE MEXICO Y ESTAR INSCRITO EN EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES CON CÉDULA PERSONAL NÚMERO FUCL610814 Y POR SU PARTE EL C. ALDO GIOVANNI GARCIA CABRERA, SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR CON CLAVE DE ELECTOR GRBCAL96020509H200, CURP GACA960205HDFRBL05, CON AÑO DE REGISTRO 2014 00, CON EMISIÓN 2014, VIGENCIA 2024, EXPEDIDA POR EL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL, MANIFESTANDO TENER SU DOMICILIO PARTICULAR EN, BARRIO 18, CÓDIGO POSTAL 16034, ALCALDÍA XOCHIMILCO, EN LA CIUDAD DE MEXICO, Y ESTAR INSCRITO EN EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES CON CÉDULA PERSONAL NÚMERO GACA960205; DOCUMENTOS IDENTIFICATORIOS QUE SE TUVIERON A LA VISTA, SE EXAMINARON CERCORÁNDOSE DE SUS DATOS Y SE DEVOLVIERON DE CONFORMIDAD A SUS PORTADORES. -----

--- **IDENTIFICACIÓN DEL SERVIDOR PÚBLICO:** ACTO SEGUIDO EL C. JESUS BERNAL REBOLLO, SERVIDOR PÚBLICO ADSCRITO A LA SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN DE LA TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO DEPENDIENTE DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS, PROCEDE A IDENTIFICARSE ANTE LOS C.C. JOSE LUIS FUENTES CASTAÑEDA Y ALDO GIOVANNI GARCIA CABRERA, CON CREDENCIAL OFICIAL NÚMERO DVF/020/2025, EXPEDIDA CON FECHA 02 DE ENERO DE 2025, CON VIGENCIA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025, CON CARGO DE SERVIDOR PÚBLICO, CON NÚMERO DE EMPLEADO 302392, CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES BERJ581101TH8, CUYA FOTOGRAFÍA, NOMBRE, CARGO Y FIRMA AUTÓGRAFA APARECEN EN DICHO DOCUMENTO, CREDENCIAL DE IDENTIFICACIÓN EXPEDIDA POR EL LIC. GERARDO ANTONIO GUTIERREZ AZCUE, TESORERO DE LA CIUDAD DE MÉXICO DEPENDIENTE DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS, CON DOMICILIO EN DOCTOR LAVISTA NÚMERO 144, ACCESO 1, 1ER. PISO, COLONIA DOCTORES, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, CÓDIGO PGSTAL 06720, CIUDAD DE MÉXICO, MÉXICO; CREDENCIAL EXPEDIDA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 6º, 7º, FRACCIONES III, VI Y ÚLTIMO PÁRRAFO DEL CÓDIGO FISCAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO VIGENTE, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 1º, 3º, FRACCIÓN I, 7, FRACCIÓN II, INCISO B) Y 28, FRACCIONES IX, X Y XI, DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL PODER EJECUTIVO Y DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO VIGENTE PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO EL 02 DE ENERO DE 2019, APLICADO DE CONFORMIDAD CON LO -----

----- PASA AL FOLIO NÚMERO A 104098 -----





FOLIO **A104098**

CLASE DE ACTA: ACTA DE CONSTANCIA DE HECHOS DE CONTRIBUYENTE NO LOCALIZABLE. -----

CONTRIBUYENTE: **PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.** -----

OFICIO NÚMERO: GAD0900264/23. -----

-----VIENE DEL FOLIO NÚMERO A 104097 -----

ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS TRIGESIMO Y TRIGESIMO CUARTO TRANSITORIOS DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, PUBLICADA EN LA GACETA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO, EL 05 DE FEBRERO DE 2017, VIGENTE A PARTIR DEL 17 DE SEPTIEMBRE DE 2018, A FIN DE QUE EL SERVIDOR PÚBLICO DE REFERENCIA SE IDENTIFIQUE AL ENTREGAR CITATORIOS, PRACTICAR NOTIFICACIONES, LLEVAR A CABO VISITAS DOMICILIARIAS, REVISIONES DE GABINETE Y REVISIONES DE INFORMES, DATOS, DOCUMENTOS O CONTABILIDADES, ASÍ COMO VERIFICACIONES ORDENADAS MEDIANTE MANDAMIENTO ESCRITO, PARA COMPROBAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES FISCALES DE LOS CONTRIBUYENTES, RESPONSABLES SOLIDARIOS O TERCEROS CON ELLOS RELACIONADOS, EN LOS TÉRMINOS DE LAS DISPOSICIONES FISCALES DE LA CIUDAD DE MÉXICO, ASÍ COMO LOS ARTÍCULOS 13 Y 14 DE LA LEY DE COORDINACION FISCAL, CLAUSULAS CUARTA Y OCTAVA, PRIMER PARRAFO, FRACCIONES I, INCISO A), B), C) Y D) Y II INCISO A) DEL CONVENIO DE COLABORACION ADMINISTRATIVA EN MATERIA FISCAL FEDERAL CELEBRADO ENTRE LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO Y EL ENTONCES DISTRITO FEDERAL, PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACION EL 12 DE AGOSTO DE 2015 Y EN LA GACETA OFICIAL DEL DISTRITO FEDERAL EL 20 DE AGOSTO DE 2015 Y DE LAS DISPOSICIONES FISCALES FEDERALES CUYA APLICACIÓN COMPETA A LA CIUDAD DE MÉXICO Y DEMÁS ACUERDOS QUE RIJAN LA MATERIA; DOCUMENTO IDENTIFICATORIO QUE EN ESTE ACTO SE EXHIBE A LOS CC. JOSE LUIS FUENTES CASTAÑEDA Y ALDO GIOVANNI GARCIA CABRERA, TESTIGOS DE ASISTENCIA EN LA PRESENTE ACTA DE CONSTANCIA DE HECHOS DE CONTRIBUYENTE NO LOCALIZABLE, QUIENES LA EXAMINAN CERCIORÁNDOSE DE SUS DATOS Y MANIFIESTAN QUE COINCIDEN CON EL PERFIL FÍSICO DEL SERVIDOR PÚBLICO, RAZÓN POR LA QUE EXPRESAN SU CONFORMIDAD Y SIN PRODUCIR OBJECCIÓN ALGUNA LA DEVOLVIERON A SU PORTADOR.-----

#### -----HECHOS-----

SE HACE CONSTAR QUE SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DÍA 23 DE ENERO DE 2025, EL C. JESUS BERNAL REBOLLO, SERVIDOR PÚBLICO ADSCRITO A LA SUBTESORERIA DE FISCALIZACION DE LA TESORERIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO DEPENDIENTE DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS, SE PRESENTO EN EL DOMICILIO FISCAL DE LA CONTRIBUYENTE **PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.**, UBICADO EN CALLE BONDOJITO NO. 340, COLONIA LAS AMERICAS, ALCADÍA ÁLVARO OBREGÓN, C.P. 01120, CIUDAD DE MÉXICO, CON EL PROPOSITO DE HACER ENTREGA DEL OFICIO NUMERO **SAF/TCDMX/SF/DVF/PA/0161/2025** DE FECHA 20 DE ENERO DE 2025, MEDIANTE EL CUAL " SE INFORMA EL DERECHO QUE TIENE ESE CONTRIBUYENTE PARA ACUDIR A LAS OFICINAS DE LA AUTORIDAD FISCAL A CONOCER LOS HECHOS Y OMISIONES DETECTADOS EN EL PROCEDIMIENTO DE FISCALIZACIÓN INICIADO BAJO LA ORDEN NÚMERO GAD0900264/23", EMITIDO Y FIRMADO AUTÓGRAFAMENTE POR EL LIC. JOSE LUIS GARCIA RAMIREZ, DIRECTOR DE PROCESOS DE AUDITORIA, ADSCRITO A LA SUBTESORERIA DE FISCALIZACIÓN DE LA TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO DEPENDIENTE DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS, EN RELACION CON LA SOLICITUD DE DATOS Y DOCUMENTOS, CONTENIDA EN EL OFICIO NUMERO GAD0900264/23, DE FECHA 27 DE JUNIO DE 2023, EMITIDA A LA CONTRIBUYENTE **PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.**; POR LO QUE: "... ME PRESENTE EN EL DOMICILIO FISCAL DE LA CONTRIBUYENTE **PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.** UBICADO EN: CALLE BONDOJITO NO. 340, COLONIA LAS AMÉRICAS, ÁLCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, C.P. 01120, CIUDAD DE MÉXICO, Y CERCIORADO DEL DOMICILIO EN EL QUE SE REALIZA LA DILIGENCIA POR COINCIDIR CON EL SEÑALADO EN EL OFICIO NÚMERO **SAF/TCDMX/SF/DVF/PA/0161/2025** DE FECHA 20 DE ENERO DE 2025, EN EL CUAL " SE INFORMA EL DERECHO QUE TIENE ESE CONTRIBUYENTE PARA ACUDIR A LAS OFICINAS DE LA AUTORIDAD FISCAL A CONOCER LOS HECHOS Y OMISIONES DETECTADOS EN EL PROCEDIMIENTO DE FISCALIZACIÓN INICIADO BAJO LA ORDEN NUMERO GAD0900264/23", EMITIDO Y FIRMADO AUTÓGRAFAMENTE POR EL LIC. JOSÉ LUIS GARCÍA RAMÍREZ, DIRECTOR DE PROCESOS DE AUDITORÍA, ADSCRITO A LA SUBTESORERIA DE FISCALIZACIÓN DE LA TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO DEPENDIENTE DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS, TODA VEZ QUE DICHO DOMICILIO OSTENTA LOS SIGUIENTES DATOS EXTERNOS: SE PUEDE OBSERVAR QUE SE ESTÁ CONSTRUYENDO UN INMUEBLE QUE SE ENCUENTRA EN OBRA NEGRA, CON TRES PISOS A LA VISTA EN EL FRENTE, DE APROXIMADAMENTE 25 METROS DE ANCHO Y 30 METROS DE FONDO, MISMO QUE SE ENCUENTRA CERCADO CON LÁMINAS GALVANIZADAS Y EN LA PARTE SUPERIOR CON ALAMBRE DE PÚAS, UBICADO ENTRE LAS CALLE DE HENEQUÉN Y HUICHAPAN DE LEÓN, EN LA COLONIA LAS AMÉRICAS, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, C.P. 01120, CIUDAD DE MÉXICO; PROCEDIENDO A PREGUNTAR POR LA CONTRIBUYENTE **PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.**, A UNA PERSONA DE SEXO FEMENINO QUIEN DICE LLAMARSE ROCÍO MARTÍNEZ SÁNCHEZ Y SER LA ENCARGADA DE LA OBRA, MANIFESTANDO DESCONOCER EL NOMBRE DE LA EMPRESA QUE SE UBICA EN ESE DOMICILIO Y QUE ELLA LABORA PARA LA EMPRESA INTERLOGIX, S.A. DE C.V., EMPRESA ENCARGADA DE LA OBRA EN CONSTRUCCIÓN, NEGÁNDOSE A IDENTIFICARSE, POR LO QUE SE PROCEDE A DESCRIBIR SU MEDIA FILIACIÓN: PERSONA DEL SEXO FEMENINO, DE APROXIMADAMENTE 55 AÑOS DE EDAD, 1.65 METRO DE ESTATURA, TEZ MORENA CLARA, 80 KGS. DE PESO Y CABELLO CORTO COLOR NEGRO. -----

HECHO LO ANTERIOR, Y HABIÉNDOSE SOLICITADO A LA PERSONA DE SEXO FEMENINO QUIEN DIJO LLAMARSE ROCÍO MARTÍNEZ SÁNCHEZ, LA PRESENCIA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA CONTRIBUYENTE **PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.**, ESTÁ PERSONA MANIFESTÓ QUE NO CONOCÍA EL NOMBRE DE LA EMPRESA QUE SE UBICABA EN ESE DOMICILIO Y QUE TAMPOCO A SU REPRESENTANTE LEGAL Y DESCONOCÍA LOS NÚMEROS TELEFÓNICOS PARA COMUNICARSE CON ALGUNA PERSONA RELACIONADA CON LA CONTRIBUYENTE **PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.** -----

EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, SE LE COMUNICO A LA C. ROCÍO MARTÍNEZ SÁNCHEZ, QUE SE PROCEDERÍA A NOTIFICARLE EL CITATORIO NÚMERO

----- PASA AL FOLIO NÚMERO A 104099 -----





FOLIO **A 104099**

CLASE DE ACTA: ACTA DE CONSTANCIA DE HECHOS DE CONTRIBUYENTE NO LOCALIZABLE. -----  
CONTRIBUYENTE: **PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.** -----  
OFICIO NÚMERO: GAD0900264/23. -----

-----VIENE DEL FOLIO NÚMERO A 104098-----

**SAF/TCDMX/SF/DVF/SVFE/JUDPJVF/0012/2025** DE FECHA 23 DE ENERO DE 2025, PARA QUE LO HICIERA DEL CONOCIMIENTO DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA **PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.**, Y ANTE LA NEGATIVA DE RECIBIR EL CITATORIO, EL SERVIDOR PÚBLICO LE HIZO DEL CONOCIMIENTO A LA C. ROCÍO MARTÍNEZ SÁNCHEZ, QUE DE CONFORMIDAD CON LO QUE ESTABLECE EL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN VIGENTE, DICHO CITATORIO SE FIJARÍA EN EL ACCESO PRINCIPAL DEL INMUEBLE, POR LO QUE EL MENCIONADO CITATORIO SE DEJÓ PEGADO EN LAS LÁMINAS QUE SE EMPLEAN COMO PUERTA DEL INMUEBLE EN CONSTRUCCIÓN Y QUE SIRVEN PARA DELIMITAR EL TERRENO EN CONSTRUCCIÓN PROPIEDAD DE LA CONTRIBUYENTE **PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.** Y LA CALLE, INMUEBLE EN CONSTRUCCIÓN UBICADO EN LA CALLE BONDOJITO NO. 340, COLONIA LAS AMÉRICAS, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, C.P. 01120, CIUDAD DE MÉXICO, ÚLTIMO DOMICILIO FISCAL QUE LA CONTRIBUYENTE **PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.**, TIENE REGISTRADO ANTE LAS AUTORIDADES FISCALES, CITATORIO QUE TIENE COMO OBJETIVO QUE EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA CONTRIBUYENTE **PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.**, SE PRESENTE EN EL DOMICILIO FISCAL DE SU REPRESENTADA, UBICADO EN: LA CALLE BONDOJITO NO. 340, COLONIA LAS AMÉRICAS, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, C.P. 01120, CIUDAD DE MÉXICO, EL DÍA 24 DE ENERO DE 2025, A LAS 11:00 HORAS, CON EL PROPÓSITO DE HACERLE ENTREGA DEL OFICIO NÚMERO **SAF/TCDMX/SF/DVF/PA/0161/2025** DE FECHA 20 DE ENERO DE 2025, MEDIANTE EL CUAL "SE INFORMA EL DERECHO QUE TIENE ESE CONTRIBUYENTE PARA ACUDIR A LAS OFICINAS DE LA AUTORIDAD FISCAL A CONOCER LOS HECHOS Y OMISIONES DETECTADOS EN EL PROCEDIMIENTO DE FISCALIZACIÓN INICIADO BAJO LA ORDEN NUMERO GAD0900264/23", EMITIDO Y FIRMADO AUTÓGRAFAMENTE POR EL LIC. JOSÉ LUIS GARCÍA RAMÍREZ, DIRECTOR DE PROCESOS DE AUDITORÍA, ADSCRITO A LA SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN DE LA TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO DEPENDIENTE DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS ..." -----  
LOS HECHOS ANTERIORES SE HICIERON CONSTAR EN ACTA DE CONSTANCIA DE HECHOS DE ENTREGA DE CITATORIO LEVANTADA EL DÍA 23 DE ENERO DE 2025, A FOLIOS NÚMEROS DEL A 104094 AL A 104096. -----  
POR LO ANTERIOR, SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DÍA 24 DE ENERO DE 2025, Y CERCORADO DEL DOMICILIO EN EL QUE SE REALIZA LA PRESENTE DILIGENCIA, EL C. JESUS BERNAL REBOLLO, SERVIDOR PÚBLICO, ADSCRITO A LA SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN DE LA TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO DEPENDIENTE DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS, SE PRESENTO EN EL DOMICILIO FISCAL DE LA CONTRIBUYENTE **PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.**, UBICADO EN LA CALLE BONDOJITO NO. 340, COLONIA LAS AMÉRICAS, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, C.P. 01120, CIUDAD DE MÉXICO, CON EL OBJETO DE HACER ENTREGA DEL OFICIO NUMERO **SAF/TCDMX/SF/DVF/PA/0161/2025** DE FECHA 20 DE ENERO DE 2025, MEDIANTE EL CUAL "SE INFORMA EL DERECHO QUE TIENE ESE CONTRIBUYENTE PARA ACUDIR A LAS OFICINAS DE LA AUTORIDAD FISCAL A CONOCER LOS HECHOS Y OMISIONES DETECTADOS EN EL PROCEDIMIENTO DE FISCALIZACIÓN INICIADO BAJO LA ORDEN NÚMERO GAD0900264/23", EMITIDO Y FIRMADO AUTÓGRAFAMENTE POR EL LIC. JOSE LUIS GARCIA RAMIREZ, DIRECTOR DE PROCESOS DE AUDITORIA, ADSCRITO A LA SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN DE LA TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO DEPENDIENTE DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS, EN RELACION CON LA SOLICITUD DE DATOS Y DOCUMENTOS, CONTENIDA EN EL OFICIO NUMERO GAD0900264/23, DE FECHA 27 DE JUNIO DE 2023, EMITIDA A LA CONTRIBUYENTE **PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.**; POR LO QUE CERCORADO DEL DOMICILIO EN EL QUE SE REALIZA LA DILIGENCIA TODA VEZ QUE DICHO DOMICILIO COINCIDE CON EL ÚLTIMO DOMICILIO FISCAL MANIFESTADO POR LA CONTRIBUYENTE **PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.**, ANTE EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES Y POR COINCIDIR CON EL SEÑALADO EN EL OFICIO NÚMERO **SAF/TCDMX/SF/DVF/PA/0161/2025** DE FECHA 20 DE ENERO DE 2025, DOMICILIO QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES DATOS EXTERNOS: SE PUEDE OBSERVAR QUE SE ESTÁ CONSTRUYENDO UN INMUEBLE QUE SE ENCUENTRA EN OBRA NEGRA, CON TRES PISOS A LA VISTA EN EL FRENTE, DE APROXIMADAMENTE 25 METROS DE ANCHO Y 30 METROS DE FONDO, MISMO QUE SE ENCUENTRA CERCADO CON LÁMINAS GALVANIZADAS Y EN LA PARTE SUPERIOR CON ALAMBRE DE PÚAS, UBICADO ENTRE LAS CALLES DE HENEQUÉN Y HUICHAPAN DE LEÓN, EN LA COLONIA LAS AMÉRICAS, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, C.P. 01120, CIUDAD DE MÉXICO; POR LO ANTERIOR, EL C. JESUS BERNAL REBOLLO, PROCEDIO A PRESENTARSE Y A IDENTIFICARSE ANTE LA PERSONA QUE SE ENCONTRABA EN EL INTERIOR DEL DOMICILIO FISCAL DE LA CONTRIBUYENTE **PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.**, QUIEN MANIFESTO LLAMARSE ROCÍO MARTÍNEZ SÁNCHEZ, SER LA ENCARGADA DE LA OBRA Y QUE TRABAJA PARA LA EMPRESA INTERLOGIX, S.A. DE C.V., EMPRESA ENCARGADA DE LA OBRA EN CONSTRUCCIÓN QUE SE LLEVA CABO EN EL DOMICILIO FISCAL DE LA CONTRIBUYENTE **PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.** NEGÁNDOSE A IDENTIFICAR, POR LO QUE SE PROCEDE A DESCRIBIR SU MEDIA FILIACIÓN: PERSONA DEL SEXO FEMENINO, DE APROXIMADAMENTE 55 AÑOS DE EDAD, 1.65 METRO DE ESTATURA, TEZ MORENA CLARA, 80 KGS. DE PESO Y CABELLO CORTO COLOR NEGRO. -----  
POR LO ANTERIOR, SE LE SOLICITO A LA C. ROCIO MARTINEZ SÁNCHEZ, LA PRESENCIA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA CONTRIBUYENTE **PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.**, INDICANDO DICHA PERSONA QUE DESCONOCIA QUIEN ERA ESA PERSONA Y QUE NO SABIA QUE EMPRESA SE LOCALIZABA EN DICHO DOMICILIO, POR LO QUE SE LE INFORMO QUE EL DÍA 23 DE ENERO DE 2025, SE DEJO PEGADO EN LAS LÁMINAS QUE SE EMPLEAN COMO PUERTA DEL INMUEBLE EN CONSTRUCCIÓN Y QUE SIRVEN PARA DELIMITAR EL TERRENO EN CONSTRUCCIÓN PROPIEDAD DE LA CONTRIBUYENTE **PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.** Y LA CALLE, INMUEBLE EN CONSTRUCCIÓN UBICADO EN LA CALLE BONDOJITO NO. 340, COLONIA LAS AMÉRICAS, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, C.P. 01120, CIUDAD DE MÉXICO, EL CITATORIO NUMERO **SAF/TCDMX/SF/DVF/SVFE/JUDPJVF/0012/2025** DE FECHA 23 DE ENERO DE 2025, LO ANTERIOR CON EL -----  
----- PASA AL FOLIO NÚMERO A 104100 -----





FOLIO **A104100**

CLASE DE ACTA: ACTA DE CONSTANCIA DE HECHOS DE CONTRIBUYENTE NO LOCALIZABLE. -----  
CONTRIBUYENTE: **PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.** -----  
OFICIO NÚMERO: GAD0900264/23. -----  
-----VIENE DEL FOLIO NÚMERO A 104099 -----

OBJETIVO DE QUE EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA CONTRIBUYENTE **PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.**, SE PRESENTARA EN EL DOMICILIO FISCAL DE SU REPRESENTADA, UBICADO EN: LA CALLE BONDOJITO NO. 340, COLONIA LAS AMÉRICAS, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, C.P. 01120, CIUDAD DE MÉXICO, EL DÍA 24 DE ENERO DE 2025, A LAS 11:00 HORAS, CON EL PROPOSITO DE HACERLE ENTREGA DEL OFICIO NÚMERO **SAF/TCDMX/SF/DVF/PA/0161/2025** DE FECHA 20 DE ENERO DE 2025, MEDIANTE EL CUAL "SE INFORMA EL DERECHO QUE TIENE ESE CONTRIBUYENTE PARA ACUDIR A LAS OFICINAS DE LA AUTORIDAD FISCAL A CONOCER LOS HECHOS Y OMISIONES DETECTADOS EN EL PROCEDIMIENTO DE FISCALIZACIÓN INICIADO BAJO LA ORDEN NÚMERO GAD0900264/23", EMITIDO Y FIRMADO AUTÓGRAFAMENTE POR EL LIC. JOSÉ LUIS GARCÍA RAMÍREZ, DIRECTOR DE PROCESOS DE AUDITORÍA, ADSCRITO A LA SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN DE LA TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO DEPENDIENTE DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS; Y AL SOLICITARLE QUE SI SE PODÍA CONTACTAR EN FORMA TELEFONICA CON ALGUNA PERSONA DE LA EMPRESA **PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.**, QUE PUDIERA ACUDIR AL DOMICILIO FISCAL DE LA CONTRIBUYENTE **PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.**, PARA ATENDER LA DILIGENCIA, LA C. ROCIO MARTINEZ SANCHEZ, MANIFESTO QUE DESCONOCIA LOS TELEFONOS Y QUE TAMPOCO SABIA QUE EMPRESA SE LOCALIZABA EN EL DOMICILIO UBICADO EN CALLE BONDOJITO NO. 340, COLONIA LAS AMERICAS, ALCADÍA ÁLVARO OBREGÓN, C.P. 01120, CIUDAD DE MÉXICO. -----

POR LO ANTERIOR, SE HACE CONSTAR QUE NO SE PUDO NOTIFICAR EL OFICIO NUMERO **SAF/TCDMX/SF/DVF/PA/0161/2025** DE FECHA 20 DE ENERO DE 2025, MEDIANTE EL CUAL "SE INFORMA EL DERECHO QUE TIENE ESE CONTRIBUYENTE PARA ACUDIR A LAS OFICINAS DE LA AUTORIDAD FISCAL A CONOCER LOS HECHOS Y OMISIONES DETECTADOS EN EL PROCEDIMIENTO DE FISCALIZACIÓN INICIADO BAJO LA ORDEN NÚMERO GAD0900264/23", EMITIDO Y FIRMADO AUTÓGRAFAMENTE POR EL LIC. JOSE LUIS GARCIA RAMIREZ, DIRECTOR DE PROCESOS DE AUDITORIA, ADSCRITO A LA SUBTESORERIA DE FISCALIZACIÓN DE LA TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO DEPENDIENTE DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS, POR LO QUE LA CONTRIBUYENTE **PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.**, SE CONSIDERA COMO CONTRIBUYENTE NO LOCALIZABLE. -----

**LECTURA Y CIERRE DE ACTA.-** LEIDA QUE FUE LA PRESENTE ACTA DE CONSTANCIA DE HECHOS DE CONTRIBUYENTE NO LOCALIZABLE Y EXPLICADO SU CONTENIDO Y ALCANCE A LA C. ROCIO MARTINEZ SÁNCHEZ, ASI COMO A LOS TESTIGOS, LOS CC. JOSE LUIS FUENTES CASTAÑEDA Y ALDO GIOVANNI GARCÍA CABRERA Y NO HABIENDO MAS HECHOS QUE HACER CONSTAR SE DA POR TERMINADA LA PRESENTE DILIGENCIA SIENDO LAS 12:30 HORAS DEL DÍA 24 DE ENERO DE 2025, LEVANTANDOSE LA PRESENTE ACTA DE CONSTANCIA DE HECHOS DE CONTRIBUYENTE NO LOCALIZABLE, EN TRES TANTOS, FIRMANDO AL MARGEN Y AL FINAL DEL ÚLTIMO FOLIO DE LOS TRES TANTOS, EL PERSONAL ACTUANTE Y LOS TESTIGOS DE ASISTENCIA, QUE EN ELLA INTERVINIERON.- CONSTE. -----

--- **FE DE ERRATAS.** - TODO LO TESTADO EN LA PRESENTE ACTA, NO VALE. -----

FOLIO N

RENGLÓN N°

DICE

DEBE DECIR

POR LA SECRETARIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS.  
TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO. SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN.

  
C. JESÚS BERNAL REBOLLO

**T E S T I G O S.**

  
C. JOSÉ LUIS FUENTES CASTAÑEDA

  
C. ALDO GIOVANNI GARCÍA CABRERA



<b>DATOS GENERALES:</b>	
CONTRIBUYENTE:	<b>PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.</b>
EXP. No.:	GAD0900264/23
R.F.C.:	PIE080807KL2
DOMICILIO FISCAL:	CALLE BONDOJITO No. 340, COLONIA LAS AMÉRICAS, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, C.P. 01120, CIUDAD DE MÉXICO.
PERIODO FISCAL:	01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022.
CONTRIBUCIONES REVISADAS:	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, IMPUESTO SOBRE LA RENTA, Y COMO RETENEDOR DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA.
DOCUMENTO A NOTIFICAR:	OFICIO NÚMERO <b>SAF/TCDMX/SF/DVF/PA/0161/2025</b> DE FECHA 20 DE ENERO DE 2025, MEDIANTE EL CUAL "SE INFORMA EL DERECHO QUE TIENE ESE CONTRIBUYENTE PARA ACUDIR A LAS OFICINAS DE LA AUTORIDAD FISCAL A CONOCER LOS HECHOS Y OMISIONES DETECTADOS EN EL PROCEDIMIENTO DE FISCALIZACIÓN INICIADO BAJO LA ORDEN NÚMERO GAD0900264/23"

**CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS POR ESTRADOS**

En la Ciudad de México, siendo las 11:00 horas del día 14 de febrero de 2025, estando constituido en las instalaciones de la Dirección de Verificaciones Fiscales de la Subtesorería de Fiscalización adscrita a la Tesorería de la Ciudad de México dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas, el C. Jesús Bernal Rebollo, en su calidad de Servidor Público, adscrito a la Subtesorería de Fiscalización, quien actúa con credencial de identificación número DVF/020/2025, con fecha de expedición 02 de enero de 2025 con vigencia al 31 de diciembre de 2025, con Registro Federal de Contribuyentes BERJ581101-TH8 y número de empleado 302392, cuya fotografía, nombre, cargo y su firma autógrafa aparecen en la misma, la cual ostenta el sello de la Ciudad de México, credencial expédida y firmada autógrafamente por el Lic. Gerardo Antonio Gutiérrez Azcue, Tesorero de la Ciudad de México, dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas, con domicilio en Doctor Lavista número 144, 1er. piso, Colonia Doctores, Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06720, en esta ciudad, con fundamento en los artículos 6°, 7°, fracciones III, VI y último párrafo del Código Fiscal de la Ciudad de México vigente, de conformidad con los artículos 1°, 3°, fracción I, 7, fracción II, inciso B) y 28, fracciones IX, X y XI, del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México vigente publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el 02 de enero de 2019, aplicado de conformidad con lo establecido en los artículos TRIGÉSIMO y TRIGÉSIMO CUARTO Transitorios de la Constitución Política de la Ciudad de México, publicada en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el 05 de febrero de 2017, vigente a partir del 17 de septiembre de 2018; a fin de que el Servidor Público de referencia se identifique al entregar citatorios, practicar notificaciones, llevar a cabo visitas domiciliarias, revisiones de gabinete y revisiones de informes, datos, documentos o contabilidades, así como verificaciones ordenadas mediante mandamiento escrito, para comprobar el cumplimiento de las obligaciones fiscales de los contribuyentes, responsables solidarios o terceros con ellos relacionados, en los términos de las disposiciones fiscales de la Ciudad de México, así como los artículos 13 y 14 de la Ley de Coordinación Fiscal, Clausulas Cuarta y Octava, primer párrafo, fracciones I inciso A), B), C) y D) y II, inciso A) del Convenio de Colaboración Administrativa en materia fiscal federal celebrado entre la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y el entonces Distrito Federal publicado en el Diario Oficial de la Federación el 12 de agosto de 2015 y en la Gaceta Oficial del Distrito Federal el 20 de agosto de 2015 y de las disposiciones fiscales federales cuya aplicación compete a la Ciudad de México y demás acuerdos que rijan la materia; documento identificador que contiene sin lugar a dudas, el nombre, el cargo y la firma autógrafa del funcionario que la suscribe, se hace constar que en el presente día 14 de febrero de 2025, corroborando que a la fecha ha transcurrido el plazo de diez días hábiles consecutivos para la publicación en la página [www.finanzas.cdmx.gob.mx](http://www.finanzas.cdmx.gob.mx), de la Secretaría de Administración y Finanzas, en el apartado específico de notificación por estrados, del oficio número SAF/TCDMX/SF/DVF/PA/0161/2025, de fecha 20 de enero de 2025 en el que "Se informa el derecho que tiene ese contribuyente para acudir a las oficinas de la autoridad fiscal a conocer los hechos y omisiones detectados en el procedimiento de fiscalización iniciado bajo la



<b>DATOS GENERALES:</b>	
CONTRIBUYENTE:	<b>PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.</b>
EXP. No.:	GAD0900264/23
R.F.C:	PIE080807KL2
DOMICILIO FISCAL:	CALLE BONDOJITO No. 340, COLONIA LAS AMÉRICAS, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, C.P. 01120, CIUDAD DE MÉXICO.
PERIODO FISCAL:	01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022.
CONTRIBUCIONES REVISADAS:	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, IMPUESTO SOBRE LA RENTA, Y COMO RETENEDOR DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA.
DOCUMENTO A NOTIFICAR:	OFICIO NÚMERO <b>SAF/TCDMX/SF/DVF/PA/0161/2025</b> DE FECHA 20 DE ENERO DE 2025, MEDIANTE EL CUAL "SE INFORMA EL DERECHO QUE TIENE ESE CONTRIBUYENTE PARA ACUDIR A LAS OFICINAS DE LA AUTORIDAD FISCAL A CONOCER LOS HECHOS Y OMISIONES DETECTADOS EN EL PROCEDIMIENTO DE FISCALIZACIÓN INICIADO BAJO LA ORDEN NÚMERO GAD0900264/23"

### CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS POR ESTRADOS

nombre de la contribuyente **PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.**, señalado en el Acta de Notificación por estrados de fecha 29 de enero de 2025, mismos que transcurrieron del día 30 de enero de 2025 al día 13 de febrero de 2025, plazo durante el cual permaneció publicado el citado documento en los estrados de la Autoridad Fiscal, por lo que se tiene como fecha de notificación del citado oficio el día 14 de febrero de 2025, previsto en el artículo 139, acorde con el quinto párrafo del artículo 42 del Código Fiscal de la Federación vigente y la Regla 2.9.3, cuarto párrafo de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2025, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 30 de diciembre de 2024; así como en los artículos 1, 14, 16 y 31, primer párrafo, fracción IV; 44 y 122 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos vigente; 10, 13, 14 y 15 de la Ley de Coordinación Fiscal vigente; artículo SEGUNDO Transitorio del Decreto por el que se reforma la Ley de Coordinación Fiscal, para incorporar al Distrito Federal en el Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 31 de diciembre de 2000; Cláusulas TERCERA, CUARTA, OCTAVA, primer párrafo, fracción I, incisos a), b) y d), NOVENA, párrafo primero, fracción I, inciso c) y DÉCIMA, primer párrafo, fracción II, del Convenio de Colaboración Administrativa en Materia Fiscal Federal celebrado entre el Gobierno Federal, por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y el Gobierno del Distrito Federal, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 12 de agosto de 2015, modificado por acuerdo publicado en el Diario Oficial de la Federación el 08 de mayo de 2020; y en la Gaceta Oficial del Distrito Federal del 20 de agosto de 2015; artículos 1, numerales 1, 4 y 5; 3, numerales 1 y 2, inciso b); 4, apartado A, numeral 3; 5, apartado A, numeral 3; 7, apartados A, D y E; 21, apartado A, numerales 1, 3, 4, 5 y 8, apartado B, numerales 1, 4 y 5; 23, numeral 2, incisos b), f), h) e i) y 33, numeral 1, así como los artículos TRIGÉSIMO y TRIGÉSIMO CUARTO Transitorios de la Constitución Política de la Ciudad de México; artículos 1, 4 y 8 de la Ley del Territorio de la Ciudad de México vigente; 1, 2, 5, 6, 7, 11, párrafo primero, fracción I; 12, 16, párrafo primero, fracción II; 18, 20, párrafo primero, fracción IX; 23, 27, párrafos primero y segundo, fracciones III, IV, VIII y XLIX de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México vigente; 1, 3, primer párrafo, fracciones I y II; 7, primer párrafo, fracción II, inciso B), numeral 3., subnumeral 3.4. y 249, primer párrafo, fracciones II, III, V y VIII del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México vigente, artículos 6 y 7, párrafo primero, fracciones I, II, III, VI y último párrafo del Código Fiscal de la Ciudad de México vigente.

Conste.




<b>DATOS GENERALES:</b>	
CONTRIBUYENTE:	<b>PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.</b>
EXP. No.:	GAD0900264/23
R.F.C:	PIE080807KL2
DOMICILIO FISCAL:	CALLE BONDOJITO No. 340, COLONIA LAS AMÉRICAS, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, C.P. 01120, CIUDAD DE MÉXICO.
PERIODO FISCAL:	01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022.
CONTRIBUCIONES REVISADAS:	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, IMPUESTO SOBRE LA RENTA, Y COMO RETENEDOR DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA.
DOCUMENTO A NOTIFICAR:	OFICIO NÚMERO <b>SAF/TCDMX/SF/DVF/PA/0161/2025</b> DE FECHA 20 DE ENERO DE 2025, MEDIANTE EL CUAL "SE INFORMA EL DERECHO QUE TIENE ESE CONTRIBUYENTE PARA ACUDIR A LAS OFICINAS DE LA AUTORIDAD FISCAL A CONOCER LOS HECHOS Y OMISIONES DETECTADOS EN EL PROCEDIMIENTO DE FISCALIZACIÓN INICIADO BAJO LA ORDEN NÚMERO GAD0900264/23"

**CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS POR ESTRADOS**

Cabe señalar que de la presente actuación se deja constancia en el expediente a nombre de la contribuyente **PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.**, abierto con motivo del presente procedimiento, ello atendiendo al contenido del artículo 139 del Código Fiscal de la Federación.

El Servidor Público

  
C. Jesús Bernal Rebollo



TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN  
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES  
SUBDIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES Y  
EJEMPLIFICACIÓN  
JEFATURA DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DE  
PROCESOS JURIDICOS DE VERIFICACIONES  
FISCALES.

<b>DATOS GENERALES:</b>	
CONTRIBUYENTE:	<b>PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.</b>
EXP. No.:	GAD0900264/23
R.F.C.:	PIE080807KL2
DOMICILIO FISCAL:	CALLE BONDOJITO No. 340, COLONIA LAS AMÉRICAS, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, C.P. 01120, CIUDAD DE MÉXICO.
PERIODO FISCAL:	01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022.
CONTRIBUCIONES REVISADAS:	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, IMPUESTO SOBRE LA RENTA, Y COMO RETENEDOR DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA.
DOCUMENTO A NOTIFICAR:	OFICIO NÚMERO <b>SAF/TCDMX/SF/DVF/PA/0161/2025</b> DE FECHA 20 DE ENERO DE 2025, MEDIANTE EL CUAL "SE INFORMA EL DERECHO QUE TIENE ESE CONTRIBUYENTE PARA ACUDIR A LAS OFICINAS DE LA AUTORIDAD FISCAL A CONOCER LOS HECHOS Y OMISIONES DETECTADOS EN EL PROCEDIMIENTO DE FISCALIZACIÓN INICIADO BAJO LA ORDEN NÚMERO GAD0900264/23"

#### ACTA DE NOTIFICACIÓN POR ESTRADOS

En la Ciudad de México, siendo las 10:00 horas del día 29 de enero de 2025, estando constituido en las instalaciones de la Dirección de Verificaciones Fiscales de la Subtesorería de Fiscalización adscrita a la Tesorería de la Ciudad de México dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas, ubicadas en Viaducto Río de la Piedad No. 515, piso 4 (Acceso por Añil No. 180), Col. Granjas México, Alcaldía Iztacalco, C.P. 08400, Ciudad de México, el C. Jesús Bernal Rebollo, en su calidad de Servidor Público, adscrito a la Subtesorería de Fiscalización, quien actúa con credencial de identificación número DVF/020/2025, con fecha de expedición 02 de enero de 2025 con vigencia al 31 de diciembre de 2025, con Registro Federal de Contribuyentes BERJ581101-TH8 y número de empleado 302392, cuya fotografía, nombre, cargo y su firma autógrafa aparecen en la misma, la cual ostenta el sello de la Ciudad de México, Servidor Público adscrito a la Subtesorería de Fiscalización de la Tesorería de la Ciudad de México dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas, credencial expedida y firmada autógrafamente por el Lic. Gerardo Antonio Gutiérrez Azcue, Tesorero de la Ciudad de México, dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas, con domicilio en Doctor Lavista número 144, acceso 1, 1er. piso, Colonia Doctores, Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06720, Ciudad de México, credencial expedida con fundamento en los artículos 6°, 7°, fracciones III, VI y último párrafo del Código Fiscal de la Ciudad de México vigente, de conformidad con los artículos 1°, 3°, fracción I, 7, fracción II, inciso B) y 28, fracciones IX, X y XI, del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México vigente publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el 02 de enero de 2019, aplicado de conformidad con lo establecido en los artículos TRIGÉSIMO y TRIGÉSIMO CUARTO Transitorios de la Constitución Política de la Ciudad de México, publicada en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el 05 de febrero de 2017, vigente a partir del 17 de septiembre de 2018; a fin de que el Servidor Público de referencia se identifique al entregar citatorios, practicar notificaciones, llevar a cabo visitas domiciliarias, revisiones de gabinete y revisiones de informes, datos, documentos o contabilidades, así como verificaciones ordenadas mediante mandamiento escrito, para comprobar el cumplimiento de las obligaciones fiscales de los contribuyentes, responsables solidarios o terceros con ellos relacionados, en los términos de las disposiciones fiscales de la Ciudad de México, así como los artículos 13 y 14 de la Ley de Coordinación Fiscal, Clausulas CUARTA y OCTAVA, primer párrafo, fracciones I, incisos A), B), C) y D) y II inciso A) del Convenio de Colaboración Administrativa en Materia Fiscal Federal celebrado entre la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y el entonces Distrito Federal, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 12 de agosto de 2015 y en la Gaceta Oficial del Distrito Federal el 20 de agosto de 2015 y de las disposiciones fiscales federales cuya aplicación compete a la Ciudad de México



TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN  
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES  
SUBDIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES Y EJEMPLIFICACIÓN  
JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE PROCESOS JURÍDICOS  
DE VERIFICACIONES FISCALES

<b>DATOS GENERALES:</b>	
CONTRIBUYENTE:	<b>PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.</b>
EXP. No.:	GAD0900264/23
R.F.C.:	PIE080807KL2
DOMICILIO FISCAL:	CALLE BONDOJITO No. 340, COLONIA LAS AMÉRICAS, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, C.P. 01120, CIUDAD DE MÉXICO.
PERIODO FISCAL:	01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022.
CONTRIBUCIONES REVISADAS:	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, IMPUESTO SOBRE LA RENTA, Y COMO RETENEDOR DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA.
DOCUMENTO A NOTIFICAR:	OFICIO NÚMERO <b>SAF/TCDMX/SF/DVF/PA/0161/2025</b> DE FECHA 20 DE ENERO DE 2025, MEDIANTE EL CUAL "SE INFORMA EL DERECHO QUE TIENE ESE CONTRIBUYENTE PARA ACUDIR A LAS OFICINAS DE LA AUTORIDAD FISCAL A CONOCER LOS HECHOS Y OMISIONES DETECTADOS EN EL PROCEDIMIENTO DE FISCALIZACIÓN INICIADO BAJO LA ORDEN NÚMERO GAD0900264/23"

#### ACTA DE NOTIFICACIÓN POR ESTRADOS

y demás acuerdos que rijan la materia; documento identificatorio que contiene sin lugar a dudas, el nombre, el cargo y la firma autógrafa del funcionario que la suscribe; a efecto de dar cumplimiento al acuerdo de fecha 27 de enero de 2025, emitido por el Mtro. Gerardo Coria Villegas, Encargado de la Dirección de Verificaciones Fiscales, adscrito a la Subtesorería de Fiscalización de la Tesorería de la Ciudad de México dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas, procediendo a fijar en los estrados de la Dirección de Verificaciones Fiscales de la Subtesorería de Fiscalización, y publicado en la página [www.finanzas.cdmx.gob.mx](http://www.finanzas.cdmx.gob.mx), de la Secretaría de Administración y Finanzas, en el apartado específico de notificación por estrados, por un periodo de diez días hábiles consecutivos, el oficio número SAF/TCDMX/SF/DVF/PA/0161/2025 de fecha 20 de enero de 2025, en el que "Se informa el derecho que tiene ese contribuyente para acudir a las oficinas de la autoridad fiscal a conocer los hechos y omisiones detectados en el procedimiento de fiscalización iniciado bajo la orden número GAD0900264/23" y el acuerdo de notificación por estrados en virtud de que no se localizó en su domicilio fiscal a la contribuyente **PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.**, quedando colocada la imagen digital del citado oficio en la referida página electrónica, tal y como se hizo constar en Acta de Constancia de Hechos de contribuyente no localizable, de fecha 24 de enero de 2025, levantada a folios números del A 104097 al A 104100, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 134, primer párrafo, fracción III y 139 del Código Fiscal de la Federación vigente, en relación con lo dispuesto en el párrafo de dicho precepto legal y la regla 2.9.3, cuarto párrafo de la Resolución Miscelánea Fiscal para el año 2025, publicada en el Diario Oficial de la Federación el día 30 de diciembre de 2024; así como en los artículos 1, 14, 16, 31, primer párrafo, fracción IV, 44 y 122 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos vigente; 10, 13, 14 y 15 de la Ley de Coordinación Fiscal vigente; artículo SEGUNDO Transitorio del Decreto por el que se reforma la Ley de Coordinación Fiscal, para incorporar al Distrito Federal en el Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios, publicado en el Diario Oficial de la Federación, Cláusulas TERCERA, CUARTA, OCTAVA, párrafo primero, fracción I, incisos A), B) y D), NOVENA, primer párrafo, fracción I, inciso C) y DÉCIMA, primer párrafo, fracción II, del Convenio de Colaboración Administrativa en Materia Fiscal Federal celebrado entre el Gobierno Federal, por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y el Gobierno del Distrito Federal, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 12 de agosto de 2015, modificado por acuerdo publicado en el Diario Oficial de la Federación el 08 de mayo de 2020; y en la Gaceta Oficial del Distrito Federal del 20 de agosto de 2015; artículos 1, numerales 1, 4 y 5; 3, numerales 1 y 2, inciso b); 4, apartado A, numeral 3; 5, apartado A, numeral 3; 7, apartados A, D y E; 21, apartado A, numerales 1, 3, 4, 5 y 8, apartado B, numerales 1, 4 y 5; 23, numeral 2, incisos b), f), h) e i) y 33, numeral 1, así como los artículos TRIGÉSIMO y TRIGÉSIMO CUARTO Transitorios de la Constitución Política de la Ciudad de México vigente; artículos 1, 4 y 8 de la Ley del Territorio de la Ciudad de México



TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN  
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES  
SUBDIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES Y EJEMPLIFICACIÓN  
JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE PROCESOS JURÍDICOS  
DE VERIFICACIONES FISCALES

<b>DATOS GENERALES:</b>	
CONTRIBUYENTE:	<b>PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.</b>
EXP. No.:	GAD0900264/23
R.F.C.:	PIE080807KL2
DOMICILIO FISCAL:	CALLE BONDOJITO No. 340, COLONIA LAS AMÉRICAS, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, C.P. 01120, CIUDAD DE MÉXICO.
PERIODO FISCAL:	01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022.
CONTRIBUCIONES REVISADAS: *	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, IMPUESTO SOBRE LA RENTA, Y COMO RETENEDOR DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA.
DOCUMENTO A NOTIFICAR:	OFICIO NÚMERO <b>SAF/TCDMX/SF/DVF/PA/0161/2025</b> DE FECHA 20 DE ENERO DE 2025, MEDIANTE EL CUAL "SE INFORMA EL DERECHO QUE TIENE ESE CONTRIBUYENTE PARA ACUDIR A LAS OFICINAS DE LA AUTORIDAD FISCAL A CONOCER LOS HECHOS Y OMISIONES DETECTADOS EN EL PROCEDIMIENTO DE FISCALIZACIÓN INICIADO BAJO LA ORDEN NÚMERO GAD0900264/23"

**ACTA DE NOTIFICACIÓN POR ESTRADOS**

vigente; 1, 2, 5, 6, 7, 11, párrafo primero, fracción I; 12, 16, párrafo primero, fracción II; 18, 20, párrafo primero, fracción IX; 23, 27, párrafos primero y segundo, fracciones II, IV, VIII y XLIX de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México vigente; 1, 3, primer párrafo, fracciones I y II; 7, primer párrafo, fracción II, inciso B), numeral 3., subnumeral 3.4. y 249, primer párrafo, fracciones II, III y VIII del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México vigente, artículos 6 y 7, párrafo primero, fracciones I, II, III, VI y último párrafo del Código Fiscal de la Ciudad de México vigente. Conste.

Cabe señalar que de la presente actuación se deja constancia en el expediente a nombre de la contribuyente **PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.**, abierto con motivo del presente procedimiento, ello atendiendo al contenido del artículo 139 del Código Fiscal de la Federación.

El Servidor Público



C. Jesús Bernal Rebollo