

Ciudad de México, a 20 de enero de 2025  
**SAF/TCDMX/SF/DVF/PA/0161/2025**  
**Expediente N.º: GAD0900264/23**  
**R.F.C.: PIE080807KL2**

**Asunto:** Se informa el derecho que tiene ese contribuyente para acudir a las oficinas de la autoridad fiscal a conocer los hechos y omisiones detectados en el procedimiento de fiscalización iniciado bajo la orden número **GAD0900264/23**.

**C. REPRESENTANTE LEGAL DE:**  
**PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.**  
CALLE BONDOJITO No. 340  
COLONIA LAS AMÉRICAS  
ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN  
C.P. 01120, CIUDAD DE MÉXICO.

En relación a la revisión que se le práctica al amparo del oficio número **GAD0900264/23** de fecha 27 de junio de 2023 mediante el cual "Se solicitan los datos y documentos que se indican", iniciada por la Dirección de Verificaciones Fiscales, la cual está llevando a cabo el procedimiento de fiscalización en ejercicio de sus facultades de comprobación, por lo anterior y de conformidad con el artículo 5, párrafo segundo del Código Fiscal de la Federación y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 14, 16, 31 párrafo primero, fracción IV, 44 y 122 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos vigente; artículos 10, 13, 14 y 15 de la Ley de Coordinación Fiscal vigente; Artículo Segundo Transitorio del Decreto por el que se reforma la Ley de Coordinación Fiscal, para incorporar al Distrito Federal en el Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 31 de diciembre de 2000; así como en las Cláusulas TERCERA, CUARTA, OCTAVA, párrafo primero, fracción I, inciso d), y NOVENA párrafo segundo, del Convenio de Colaboración Administrativa en Materia Fiscal Federal, celebrado entre el Gobierno Federal, por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y el Gobierno del Distrito Federal, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 12 de agosto de 2015; modificado por Acuerdo publicado en el Diario Oficial de la Federación el 08 de mayo de 2020; y en la Gaceta Oficial del Distrito Federal del 20 de agosto de 2015; artículos 1, numerales 1, 4 y 5; 3 numerales 1 y 2, inciso b); 4, apartado A, numeral 3; 5 apartado A, numeral 3; 7 apartados A, D y E; 21 apartado A, numerales 1, 3, 4, 5 y 8, apartado B numerales 1, 4 y 5; 23 numeral 2, incisos b), f) y h) y 33 numeral 1; así como en los artículos TRIGÉSIMO y TRIGÉSIMO CUARTO Transitorios de la Constitución Política de la Ciudad de México vigente; artículos 1, 4 y 8 de la Ley del Territorio de la Ciudad de México vigente; artículos 1, 2, 5, 6, 7, 11, primer párrafo, fracción I; 12, 16, primer párrafo fracción II; 18, 20, primer párrafo, fracción IX; 23, 27, párrafos primero y segundo, fracciones III, IV, V, VIII y XLIX, de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México vigente; artículos 1º, 3º, primer párrafo, fracciones I y II, 7º, primer párrafo, fracción II, inciso B), numeral 3., subnumeral 3.3. y 248, primer párrafo, fracciones I, II, III y VIII, del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México vigente; artículos 6 y 7, párrafo primero, fracciones I, II, III, VI y último párrafo del Código Fiscal de la Ciudad de México vigente, se le comunica lo siguiente:

Con relación a la revisión que se le está practicando por personal dependiente de la Dirección de Verificaciones Fiscales de la Subtesorería de Fiscalización al amparo del oficio número **GAD0900264/23** de fecha 27 de junio de 2023 emitido y firmado autógrafamente por Roberto Sanciprián Plata, entonces Subtesorero de Fiscalización, adscrito a la Tesorería de la Ciudad de México, dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas, notificado legalmente el día 04 de julio de 2023, se le informa el derecho que tiene esa contribuyente para acudir a las oficinas de la Dirección de Verificaciones Fiscales, para conocer los hechos y omisiones que pudieran entrañar un incumplimiento en el pago de

- 1 -



Ciudad de México, a 20 de enero de 2025

**SAF/TCDMX/SF/DVF/PA/0161/2025**

**Expediente No.: GAD0900264/23**

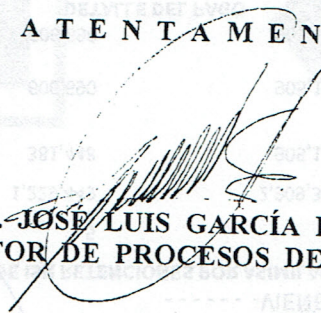
**R.F.C.: PIE080807KL2**

contribuciones, conocidos dentro de la citada revisión, y con el propósito de que esa contribuyente, en caso de que así decida, pueda optar por corregir su situación fiscal y ejercer su derecho establecido en los artículos 2 fracción XIII, y 14 de la Ley Federal de los Derechos del Contribuyente, motivo por el cual se le informa que puede acudir el día **18 de febrero de 2025, a las 14:00 horas**, a las oficinas que ocupa la Dirección de Verificaciones Fiscales de la Subtesorería de Fiscalización ubicada en Viaducto Río de la Piedad No. 515 piso 4 (acceso por Añil No. 180), Colonia Granjas México, Alcaldía Iztacalco, Código Postal 08400, Ciudad de México, lo anterior acorde con lo previsto en el quinto párrafo del artículo 42 del Código Fiscal de la Federación, en relación con lo dispuesto en el párrafo quinto de dicho precepto legal y la Regla 2.9.9 de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2025, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 30 de diciembre de 2024, en el entendido de que en caso de que no atienda la invitación, no se le impondrá sanción alguna, puesto que se trata de un derecho al que esa contribuyente tiene la libertad de ejercerla o no, sin embargo se le aclara que su posible inasistencia no impedirá que esta autoridad fiscal continúe con el procedimiento de fiscalización ya mencionado, toda vez que cuando en los actos de fiscalización existe inasistencia de los interesados, el artículo 42, sexto párrafo del Código Fiscal de la Federación, solamente exige a la autoridad fiscal que levante una acta circunstanciada donde se haga constar dicha inasistencia, y permite que posteriormente, es decir transcurrido el plazo de los 10 días previsto en el quinto párrafo del citado precepto legal, la autoridad fiscal emita el oficio de observaciones, correspondiente al acto de fiscalización que se está llevando a cabo.

Así mismo, se le solicita que por su conducto como Representante Legal de la contribuyente **PROYECTOS INMOBILIARIOS EFFORT, S.A. DE C.V.**, haga extensiva la invitación a los órganos de la Dirección de dicha persona moral (dichos órganos pueden ser la Asamblea de Accionistas, el Administrador Único, Consejo de Administración), para que acudan conjuntamente con usted dentro del plazo antes señalado.

Finalmente se hace de su conocimiento que puede solicitar a la Procuraduría de la Defensa del Contribuyente ser asistido de manera presencial cuando acuda a la oficina de la autoridad fiscal, así como el derecho con que cuenta para solicitar la adopción de un acuerdo conclusivo ante dicha Procuraduría cuando exista una calificación de hechos realizada por la Autoridad, de conformidad el artículo 69-C del Código Fiscal de la Federación.

**A T E N T A M E N T E**

  
**LIC. JOSÉ LUIS GARCÍA RAMÍREZ**  
**DIRECTOR DE PROCESOS DE AUDITORIA**

**SUPERVISÓ:** MTRO. GERARDO CORIA VILLEGAS.- SUBDIRECTOR DE VERIFICACIONES FISCALES Y EJEMPLIFICACIÓN  
**REVISÓ:** C.P. JUDITH HERNÁNDEZ YESCAS.- JEFA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE PROCESOS JURÍDICOS DE VERIFICACIONES FISCALES.  
**VO.BO.** C.P. JOSÉ RAMÓN BENITO BAUTISTA PÉREZ.- COORDINADOR DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DE PROCESOS JURÍDICOS DE VERIFICACIONES FISCALES.

  
JBR/CM