



"2012 Año por la Cultura de la Legalidad"

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. 30001105-001-12 PARA LA "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA A LOS INMUEBLES DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS" CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2012

Junta de Aclaración de Bases.

ACTA CORRESPONDIENTE A LA JUNTA DE ACLARACIÓN DE BASES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. 30001105-001-12 PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA A LOS INMUEBLES DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS DEL DISTRITO FEDERAL CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2012.

En la ciudad de México, siendo las 11:00 horas del día 13 Enero de 2012 y con fundamento en lo establecido por los Artículos 26, 27 Inciso A, 30 Fracción I, y 43 de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal, se llevó a cabo la Junta de Aclaración de Bases en el día y hora señalados para este efecto, correspondiente a la Licitación Pública Nacional citada al rubro, en el "Aula Magna" de la Secretaría de Finanzas del Distrito Federal, ubicada en la Calle Dr. Lavista no. 144, Edificio "A", Acceso 1, 2º Piso, Colonia de los Doctores, Delegación Cuauhtémoc, México, Distrito Federal, reuniéndose las personas que más adelante se indican; desarrollándose el acto de la siguiente manera:

El C. Pedro Jesús Lara Lastra; Director de Recursos Materiales de la Secretaría de Finanzas, procede a dar inicio al acto acreditando a los servidores públicos que asisten al mismo y que más adelante se mencionan —

1.- PRECISIONES REALIZADAS POR LA CONVOCANTE:

PRIMERA.- La convocante informa que las visitas a los distintos inmuebles de la Secretaría de Finanzas del Distrito Federal se realizarán a partir de la conclusión de este evento y hasta un día antes de la presentación y apertura del sobre único, en un horario de 9:00 a 17:00 horas.

2.- SOLICITUDES DE ACLARACIONES PRESENTADAS POR LOS PARTICIPANTES DE ACUERDO AL NUMERAL 6, SUBNUMERAL 6.2. DE LAS BASES DE LA PRESENTE LICITACIÓN.

RESPUESTAS A LAS PREGUNTAS DEL LICITANTE: QUADRUM, LIMPIEZA Y CONSTRUCCIÓN, S. A. DE C.V.

NO.	PREGUNTA	RESPUESTA
01	<p>Punto 5.1 Numeral 10 Carta en papel membretado del licitante dirigida a la convocante haciendo referencia al número de la licitación en la que manifieste bajo protesta de decir verdad que los servicios ofertados cumplen con las Normas Oficiales Mexicanas vigentes y aplicables.</p> <p>Pregunta: Los licitantes para acreditar este punto deberemos integrar a este escrito originales y copias simples del dictamen emitido por la Secretaría del Trabajo y Previsión Social de cumplimiento; la Norma Oficial Mexicana NOM-004-STPS-1999, sistemas de protección y dispositivos de seguridad en la maquinaria y equipo que se utilice en los centros de trabajo Norma Oficial Mexicana NOM-006-STPS-2000, manejo y almacenamiento de materiales- condiciones y procedimientos de seguridad así mismo el dictamen emitido por la STPS de acuerdo al cumplimiento de, NOM-005-STPS-1998 relativa a las condiciones de seguridad e higiene en los centros de trabajo para el manejo, transporte y almacenamiento de sustancias químicas peligrosas, NOM-009-STPS-2011 condiciones de seguridad para realizar trabajos en altura., NOM-174-SCFI-2008, para lo cual deberá presentar el contrato de adhesión, Norma Mexicana NMX-CC-9001-IMNC-2008, Norma Oficial Mexicana NOM-017-STPS-2008, equipo de protección personal-selección, uso y manejo en los centros de trabajo, que son las aplicables a este servicio, para lo cual se deberá entregar el dictamen emitido por</p>	<p>Se deberá presentar en copia simple cada una de las Normas que apliquen, excepto la norma 005-STPS-1998.</p>



"2012 Año por la Cultura de la Legalidad"

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. 30001105-001-12 PARA LA "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA A LOS INMUEBLES DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS" CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2012

Junta de Aclaración de Bases.

NO.	PREGUNTA	RESPUESTA
	la STPS de acuerdo al cumplimiento de dichas normas.	
02	<p>Numeral 2 del Anexo Técnico Dice con el objeto de garantizar la buena ejecución del servicio a contratar, el Licitante por su cuenta debe realizar visitas a todos los inmuebles en donde se requiere el servicio, lo anterior con el fin de conocer e incluir en su propuesta técnica el equipamiento adecuado para atender el servicio en cada uno de los edificios para validar cada visita, se debe requisitar el formato "visita a inmuebles" (anexo 7) por cada área o inmueble visitado los formatos deben incluirse en la propuesta técnica en caso de no presentar todos los formatos será motivo de descalificación.</p> <p>Pregunta: 1.-En que fecha serán llevadas estas visitas. 2.- Solicitamos a la convocante que para estar en igualdad de circunstancias nos proporcione la cantidad de equipo para todos y cada uno de los inmuebles para llevar a cabo el servicio solicitado.</p>	<p>1.- A partir de concluir la Junta de Aclaración de Bases y hasta el día anterior a la apertura del sobre único.</p> <p>2.-El equipamiento a utilizar será a propuesta del Licitante.</p>
03	<p>Numeral 17 El licitante debe presentar dentro de su propuesta técnica carta de no adeudo en original y copia de los pagos ante el IMSS de los últimos tres meses vencidos, en donde se haga constar que tuvieron por lo menos 450 asegurados en cada uno de los meses , así mismo el proveedor adjudicado será responsable de mantener asegurado al personal que realice los trabajos de limpieza durante la vigencia del contrato, ante el I.M.S.S. u organismos e instituciones que brinden estos servicios y esta obligado a acreditar esta inscripción ante el Gobierno del Distrito Federal mediante la entrega de copias de altas correspondientes al personal asignado a esta dependencia, así como de notificar cualquier modificación, sin perjuicio de que el Gobierno del Distrito Federal solicite la información y documentación necesaria tanto al proveedor como a la institución correspondiente cuando lo considere pertinente, además debe comprobar haber presentado su aviso de dictaminación de cuotas obrero patronales ante el IMSS por el ejercicio 2011, mediante constancia de recepción del dictamen y la carta de observación del auditor que avala el dictamen.</p> <p>Pregunta 1.- La carta de no adeudo la entregan con la fecha posterior a lo solicitado para acreditar este punto deberemos de presentar la carta de no adeudo con fecha del mes de enero de 2012, así como copia simple y original para cotejo de los últimos tres pagos al IMSS donde acredite cuando menos 450 asegurados 2.- ¿En relación al aviso de dictaminación este punto lo podremos acreditar con el dictamen de cuotas obrero patronales ante el IMSS del año de 2010, ya que el del año de 2011 todavía se está en tiempo de presentarlo?</p>	<p>1.-Deberá presentar la información correspondiente al último trimestre anterior. Así mismo, deberá presentar en original y copia la información requerida para su cotejo</p> <p>2.-Se acepta su propuesta.</p>
04	Hoja 4 del Anexo Técnico Numeral 18 El proveedor será responsable de garantizar la calidad de la mano de obra del personal a contratar mediante la presentación del plan y programas de capacitación y	Si.



"2012 Año por la Cultura de la Legalidad"

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. 30001105-001-12 PARA LA "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA A LOS INMUEBLES DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS" CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2012

Junta de Aclaración de Bases.

NO.	PREGUNTA	RESPUESTA
	<p>adiestramiento del personal que labora en su empresa y deberá acreditarlo con el acuse de recibo ante la instancia correspondiente además debe estar vigente al momento de la presentación de las propuestas y la fecha de expedición no debe ser posterior a la publicación en este caso o no presentan el programa será motivo de descalificación</p> <p>Pregunta: Mi representada tiene registrados el plan y programas de capacitación y adiestramiento formato DC-2 ante la Secretaría del Trabajo y Previsión Social y esta vigente a la fecha, ¿para acreditar este punto podremos de presentar este documento?</p>	
05	<p>Hoja 4 del Anexo Técnico Numeral 26 Deberá entregar recibo de pago expedido por el Gobierno del Distrito Federal a nombre de la empresa de por lo menos 25 certificados de capacitación emitidos al personal de la empresa sobre poda, derribo y desrame de jardinería de acuerdo a la norma ambiental NADF-001-RNAT-2006, donde se establecen los requisitos y especificaciones técnicas que deberán cumplir las autoridades, empresas privadas y particulares que realicen poda, derribo, traspalante y restitución de árboles en el Distrito Federal, emitida por la Secretaría del Medio Ambiente del Distrito Federal</p> <p>Pregunta: ¿En la convocatoria el objeto de la licitación es la contratación del servicio de limpieza no de jardinería, además en los anexos de las bases no establecen si se requieren jardineros ni cuantos, solicitamos a la convocante nos aclare y precise si se requieren jardineros y cuantos, para que áreas y cuales serán sus actividades, estos como se deberán de cotizar, ya que son diferentes a las de afanador, pulidor y supervisor?</p>	<p>El objeto de la presente Licitación, es realizar los servicios de limpieza, poda, derribo, desrame, así como el retiro de basura para su traslado al confinamiento correspondiente en los inmuebles de la Secretaría de Finanzas del Distrito Federal. Por otra parte el servicio deberá ser cubierto conforme a la totalidad de elementos que se encuentran establecidos en el numeral 8 del Anexo 1 de las Bases de Licitación.</p> <p>1</p>
06	<p>Hoja 1, 2 y 3 del anexo 5 De acuerdo a los anexos 5 y 5-A no coinciden la descripción de los conceptos en anexo 5-A las partidas no 20, 21 y 37 no aparecen en el anexo No. 5</p> <p>Pregunta: a que anexo deberemos tomar para la elaboración de la propuesta</p>	<p>Deberá apegarse a los consumibles señalados en el anexo 5 A.</p> <p>2</p>
07	Solicitamos a la convocante nos sea proporcionada las bases y sus anexos en archivo electrónico en formato word	No se acepta su solicitud.

RESPUESTAS A LAS PREGUNTAS DEL LICITANTE: MANTENIMIENTO ROC, S.A. DE C.V.

no.	pregunta	respuesta
01	Por políticas de la dependencia (Secretaría de Salud del D.F.) tenemos celebrados dos contratos para la misma, con partidas diferentes, y en su conjunto suman más de los 277 elementos.	Se acepta su propuesta.
02	Es correcta nuestra apreciación que para dar cumplimiento este punto, podremos presentar los mencionados contratos como si fueran uno solo y presentar adicionalmente los contratos de otros dos servicios que tengamos celebrados con otras institución?	
02	Para efecto de presentar los costos de materiales y	No es posible atender su petición.



"2012 Año por la Cultura de la Legalidad"

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. 30001105-001-12 PARA LA "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA A LOS INMUEBLES DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS" CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2012

Junta de Aclaración de Bases.

no.	pregunta	respuesta
	equipos solicitados de las diferentes zonas, nos pudieran proporcionar en medio electrónico las bases objeto de esta licitación en formato Word?	

RESPUESTAS A LAS PREGUNTAS DEL LICITANTE: LIMPIEZA VALLEJO, S.A. DE C.V.

no.	pregunta	respuesta
01	En el "Anexo Técnico. Anexo 1" dice: 26.- Deberá entregar recibo de pago expedido por el Gobierno del Distrito Federal a nombre de la empresa de por lo menos 25 certificados de capacitación emitidos al personal de la empresa, sobre poda, derribo y desrame de jardinería de acuerdo a la norma ambiental NADF-001-RNAT-2006 donde se establecen los requisitos y especificaciones técnicas que deberán cumplir las autoridades, empresas privadas y particulares que realicen poda, derribo, trasplante y restitución de árboles en el Distrito Federal, emitir a por la Secretaría del Medio Ambiente del Distrito Federal ¿Es posible cubrir este requisito presentando 3 certificados vigentes sobre esta norma ambiental?	No, deberá presentar cuando menos 25 elementos certificados.
02	En el "Anexo Técnico. Anexo 1" dice: 2.- Con el objeto de garantizar la buena ejecución del servicio a contratar, el licitante por su cuenta, debe realizar visitas a todos los inmuebles en donde se requiere el servicio lo anterior, con el fin de conocerlos e incluir en su propuesta técnica el equipamiento adecuado para atender el servicio en cada uno de los edificios para validar cada visita, se debe requisitar el formato "visita a inmuebles" (anexo 7) por cada área o inmueble visitado. Los formatos deben incluirse en la propuesta técnica. en caso de no presentar todos los formatos será motivo de descalificación. Entiendo que las visitas se tendrán que hacer en cada uno de los inmuebles que se mencionan en el "anexo 6 ubicación de los inmuebles en donde se requieren los servicios de limpieza". de ser afirmativa la respuesta, dado los tiempos reducidos para realizar la visita a los 49 inmuebles, ¿es posibles que se indiquen cuales son los inmuebles claves para poder realizar la cotización? y se establezca en el acta del presente acto que sean requisito las visitas a tales inmuebles.	No, deberá realizar la visitas conforme a lo establecido en las Bases de esta Licitación.

El C. Pedro Jesús Lara Lastra pregunta a los participantes asistentes si tienen más preguntas con respecto a las bases y anexos de la presente Licitación, a lo cual los licitantes asistentes mencionan no tener más dudas o cuestionamientos a las mismas.

Con lo anterior se dio respuesta a cada uno de los cuestionamientos y dudas realizadas por los licitantes los cuales pasan a formar parte integral de las bases y anexos de esta Licitación.

Finalmente se informa a los presentes que el próximo acto referente a la Presentación y Apertura del Sobre Único se llevará a cabo el día 20 de enero del presente año a las 11:00 horas en este mismo recinto.

Con Fundamento en el Artículo 34, Fracción XII, de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal, y Artículo 113, Fracción IV del Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal, la presencia del Representante de la Contraloría Interna, tienen como finalidad verificar que la celebración de



“2012 Año por la Cultura de la Legalidad”

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. 30001105-001-12 PARA LA “CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA A LOS INMUEBLES DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS” CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2012

Junta de Aclaración de Bases.

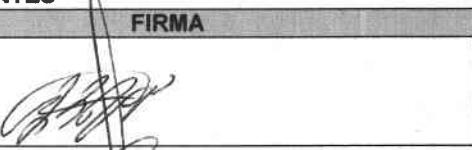
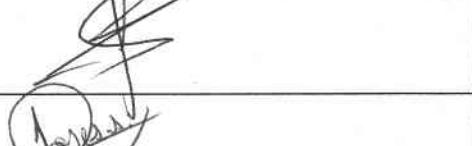
este acto se realice conforme a la Normatividad vigente, por consiguiente, no avala el contenido de la información, análisis de las propuestas así como tampoco los fallos que en su caso emitan.

No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presente acta el mismo día de su inicio a las 13:00 horas, firmándola de conformidad al margen y al calce todos los que en este acto intervinieron, y haciendo entrega de una copia a cada uno para constancia legal correspondiente.

POR LA CONVOCANTE

NOMBRE Y CARGO	FIRMA
PEDRO JESÚS LARA LASTRA DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES	
JORGE FELIPE ROLDÁN DÍAZ SUBDIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES	
CARLOS HUGO OSTOS RIVERA COORDINADOR DE PROYECTOS Y MANTENIMIENTO	
PAOLA AIMÉ ALVARDO CARRILLO DE ALBORNOZ REPRESENTANTE DE LA CONTRALORIA INTERNA.	

POR LAS EMPRESAS LICITANTES

NOMBRE Y CARGO	FIRMA
IVONNE KARINA VALDEZ FLORES TECNO LIMPIEZA ECOTEC, S.A DE C.V.	
ARTURO GONZÁLEZ NAVARRETE QUADRUM, LIMPIEZA Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.	
RODRIGO SAÚL JOSÉ SILVA MANTENIMIENTO ROC, S.A DE C.V.	
GABRIEL CRISTHIAN CAMPERO HERNÁNDEZ LIMPIEZA VALLEJO, S.A. DE C.V.	



Secretaría de Finanzas

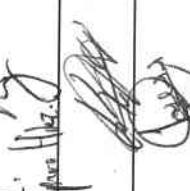
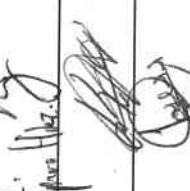
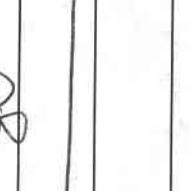
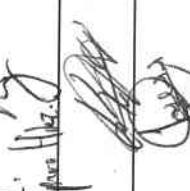
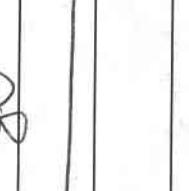
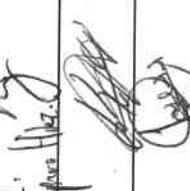
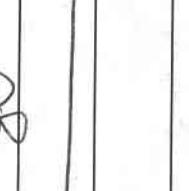
Dirección General de Administración
Dirección de Recursos Materiales

“2012 Año por la Cultura de la Legalidad”

LICITANTES

REGISTRO DE PARTICIPANTES QUE ASISTEN A LA JUNTA DE ACLARACIÓN DE BASES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. 30001105-001-12 PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA A LOS INMUEBLES DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2012.

13 DE ENERO DE 2012

No.	LICITANTE	NOMBRE DEL REPRESENTANTE	FIRMA	RÚBRICA	TEL / CORREO ELECTRONICO
1	ADSORBON LIMPIEZA Y CONSTRUCCION S.A. DE C.V.	ARMANDO GONZALEZ ROMERO			LIMPIEZA Y CONSTRUCCION@DIA.DRUM.COM.MX.
2	Limpia Vallito S.A. de C.V.	ROBERTO VILLALBA			roberto.villalba@lmpia-vallito.com.mx
3	TECNO-LIMPIEZAS S.A. DE C.V.	RODRIGO VALDEZ TICOS			TECNO LIMPIEZA_ECO2010
4	Mantenimiento Roc, S.A. de C.V.	Rodrigo Saúl José Silva			mantenimientoroc@yahoo.com



Secretaría de Finanzas

Dirección General de Administración
Dirección de Recursos Materiales

“2012 Año por la Cultura de la Legalidad”

SERVIDORES PÚBLICOS

REGISTRO DE SERVIDORES PÚBLICOS QUE ASISTEN A LA JUNTA DE ACLARACIÓN DE BASES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N°. 30001105-001-12 PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA A LOS INMUEBLES DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2012.

13 DE ENERO DE 2012