



LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. 30001105-001-2015 PARA LA "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA A LOS INMUEBLES DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2015"

ACTA CORRESPONDIENTE A LA SEGUNDA ETAPA RESULTADO DEL DICTAMEN Y EMISIÓN DEL FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO 30001105-001-2015 PARA LA "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA A LOS INMUEBLES DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2015".

EN LA CIUDAD DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, SIENDO LAS 13:00 HORAS DEL DÍA 29 DE ENERO DE 2015, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 43 FRACCIÓN II Y 49 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, SE LLEVÓ A CABO LA EMISIÓN DEL DICTAMEN QUE SIRVE COMO FUNDAMENTO AL FALLO, ASÍ COMO EL FALLO CORRESPONDIENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL CITADA AL RUBRO, REUNIÉNDOSE EN EL AULA MAGNA DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS DEL DISTRITO FEDERAL, UBICADA EN LA CALLE DR. LAVISTA NO. 144, EDIFICIO "A", ACCESO 1, 2º PISO, COLONIA DE LOS DOCTORES, DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC, MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, LAS PERSONAS QUE MÁS ADELANTE SE INDICAN, DESARROLLÁNDOSE ESTE ACTO EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS: -----

PRESIDE EL ACTO EL C. PEDRO JESÚS LARA LASTRA, DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS, QUIEN PROCEDIÓ A DAR INICIO AL ACTO CON LA ACREDITACIÓN DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS QUE ASISTEN AL MISMO Y LICITANTES QUE MÁS ADELANTE SE MENCIONAN.-----

ACTO SEGUIDO Y CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 39 BIS DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, EN CONJUNTO CON EL REPRESENTANTE DE LA CONTRALORÍA CIUDADANA, ASÍ COMO EL REPRESENTANTE DE LA CONTRALORÍA INTERNA EN ESTA SECRETARIA, EL C. PEDRO JESÚS LARA LASTRA, DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES EN ESTA SECRETARIA Y QUIEN PRESIDE EL PRESENTE ACTO VERIFICA QUE LOS LICITANTES PARTICIPANTES, NO SE ENCUENTREN SANCIONADOS POR LA CONTRALORÍA GENERAL DEL DISTRITO FEDERAL Y POR LA SECRETARIA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA O POR INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL, EN LOS LISTADOS PUBLICADOS POR ESTAS DEPENDENCIAS EN SU PORTAL WEB RESPECTIVAMENTE, LO CUAL SE HACE CONSTAR EN LA PRESENTE ACTA.-----

A CONTINUACIÓN, SE PROCEDE A DAR LECTURA AL DICTAMEN QUE ESTABLECE EL ARTÍCULO 49 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, QUEDANDO DE LA MANERA SIGUIENTE: -----

DICTÁMEN

EN ESTE PROCESO LICITATORIO, ASISTIERON AL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LA PROPUESTA, CELEBRADO EL DÍA 27 DE ENERO DE 2015, LAS EMPRESAS **MANTENIMIENTO ROC, S.A. DE C.V., FUMIGACIONES Y LIMPIEZA INTEGRAL, S.A. DE C.V. Y GRUPO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO INTEGRAL, S.C.**, DE LAS QUE UNA VEZ ANALIZADA CUANTITATIVA Y SUCESIVAMENTE LA DOCUMENTACIÓN LEGAL, ADMINISTRATIVA, TÉCNICA Y ECONÓMICA, SE DETERMINÓ QUE CUMPLÍAN CUANTITATIVAMENTE CON LA TOTALIDAD DE LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN LAS BASES DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL.-----

(Handwritten signatures and marks on the right margin)

(Handwritten marks on the left margin)



LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. 30001105-001-2015 PARA LA "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA A LOS INMUEBLES DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2015"

POSTERIORMENTE, LA CONVOCANTE PROCEDIÓ A EFECTUAR EL ANÁLISIS CUALITATIVO Y DETALLADO DE LA PROPUESTA ACEPTADA DE CONFORMIDAD CON EL NUMERAL 6.2. DE LAS BASES DE LICITACIÓN, DESPRENDIÉNDOSE LO SIGUIENTE:

I. DOCUMENTACIÓN LEGAL Y ADMINISTRATIVA.

DE LA REVISIÓN A LA DOCUMENTACIÓN SOLICITADA EN EL NUMERAL "5.1 INCISOS A Y B DOCUMENTACIÓN LEGAL Y ADMINISTRATIVA" DE LAS BASES DE LICITACIÓN, SE DESPRENDE QUE:

EMPRESA	RESULTADO
MANTENIMIENTO ROC, S.A. DE C.V.	CUMPLE
FUMIGACIONES Y LIMPIEZA INTEGRAL, S.A. DE C.V.	CUMPLE
GRUPO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO INTEGRAL, S.C.	CUMPLE

II. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA.

DE LA REVISIÓN A LA DOCUMENTACIÓN SOLICITADA EN EL NUMERAL "5.1. INCISO C DOCUMENTACIÓN TÉCNICA" DE LAS BASES DE LICITACIÓN Y CONFORME AL DICTAMEN EMITIDO POR LA COORDINACIÓN DE PROYECTOS Y MANTENIMIENTO, DEPENDIENTE DE LA DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES, MEDIANTE OFICIO SF/DGA/DSG/CPM/038/2015 DE FECHA 28 DE ENERO DEL AÑO EN CURSO; SE DESPRENDE QUE:

EMPRESA	RESULTADO
MANTENIMIENTO ROC, S.A. DE C.V.	CUMPLE
FUMIGACIONES Y LIMPIEZA INTEGRAL, S.A. DE C.V.	CUMPLE
GRUPO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO INTEGRAL, S.C.	CUMPLE

III. DOCUMENTACIÓN ECONÓMICA.

DE LA REVISIÓN A LA DOCUMENTACIÓN SOLICITADA EN EL NUMERAL "5.1. INCISO D DOCUMENTACIÓN ECONÓMICA" DE LAS BASES DE LICITACIÓN, SE DESPRENDE QUE:

EMPRESA	RESULTADO
MANTENIMIENTO ROC, S.A. DE C.V.	CUMPLE
FUMIGACIONES Y LIMPIEZA INTEGRAL, S.A. DE C.V.	CUMPLE



LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. 30001105-001-2015 PARA LA "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA A LOS INMUEBLES DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2015"

GRUPO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO INTEGRAL, S.C.	CUMPLE
---	--------

CON BASE EN LO ANTES SEÑALADO SE DESPRENDE EL SIGUIENTE CUADRO ECONÓMICO, SIN CONSIDERAR I.V.A. DEL COSTO OFERTADO POR LA EMPRESA. **GRUPO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO INTEGRAL, S.C.**, CONFORME A LO SIGUIENTE: -----

LOTE	CONCEPTO	MEJOR PRECIO (SIN I.V.A.)
ÚNICO	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA A LOS INMUEBLES DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2015	\$15'195,157.89 (QUINCE MILLONES CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE PESOS 89/100 M.N.)

A CONTINUACIÓN, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 43 FRACCIÓN II DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL Y EL NUMERAL 6, SUBNUMERAL 6.3., TERCERO Y CUARTO PÁRRAFO DE LAS BASES DE LICITACIÓN, SE COMUNICA A LOS LICITANTES, QUE PODRÁN OFERTAR UN PRECIO MÁS BAJO POR LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA A LOS INMUEBLES DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2015, OBJETO DE LA PRESENTE LICITACIÓN, EN BENEFICIO DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL, LO CUAL SE PODRÁ EFECTUAR, SIEMPRE Y CUANDO EN EL ACTO SE ENCUENTRE PRESENTE LA PERSONA QUE CUENTE CON PODERES DE REPRESENTACIÓN DE LA PERSONA MORAL LICITANTE, LO QUE DEBERÁ SER ACREDITADO EN ESTE MISMO ACTO. -----

ASIMISMO, LA CONVOCANTE ACLARÓ A LOS LICITANTES QUE UNA VEZ CONCLUIDA ESTA ETAPA, LOS SERVICIOS REQUERIDOS DEBERÁN SER PRESTADOS CUMPLIENDO CON TODOS Y CADA UNOS DE LOS ASPECTOS ESTABLECIDOS EN LAS BASES Y ANEXOS DE LA LICITACIÓN, EN ESTE SENTIDO, LA CONVOCANTE VERIFICARÁ EL ESTRICTO CUMPLIMIENTO, SIN DETRIMENTO ALGUNO, DE LAS ETAPAS DEL SERVICIO, ASÍ COMO LAS CANTIDADES DEL PERSONAL INVOLUCRADO Y PROGRAMADO EN LOS HORARIOS DETERMINADOS EN LOS SITIOS Y/O LUGARES DONDE SE PRESTARÁ EL SERVICIO, CONFORME A LO SEÑALADO EN EL ANEXO TÉCNICO 1 DE LAS BASES DE LICITACIÓN, EN EL ENTENDIDO DE QUE ANTE CUALQUIER INCUMPLIMIENTO AL RESPECTO, SE PROCEDERÁ A APLICAR LAS PENAS CONVENCIONALES ESTABLECIDAS EN EL NUMERAL 13.3. DE LAS PROPIAS BASES Y EN SU CASO, EL INICIO DEL PROCESO DE RESCISIÓN DEL CONTRATO CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 13.4. DE LAS BASES DE LICITACIÓN. -----

POR OTRA PARTE, LA CONVOCANTE ACLARÓ QUE POR SER LOTE ÚNICO Y DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 8 DE LAS BASES DE LICITACIÓN Y EL ANEXO TÉCNICO DE LAS MISMAS BASES, EL MEJORAMIENTO DE PRECIOS SE BASARÁ EN EL MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA ECONÓMICA SIN CONSIDERAR EL I.V.A., POR CONSIGUIENTE, AL CONCLUIR LA ETAPA DE MEJORAMIENTO DE PRECIOS, SE APLICARÁ EL AJUSTE PORCENTUAL PROPORCIONAL, CORRESPONDIENTE AL COSTO -----



LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. 30001105-001-2015 PARA LA "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA A LOS INMUEBLES DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2015"

UNITARIO POR ELEMENTO, CON RELACIÓN A LA PROPUESTA ECONÓMICA DEL LICITANTE.

EN ESTE ACTO Y CON LA FINALIDAD DE OFRECER UN MEJOR PRECIO, EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA **GRUPO DE LIMPIEZA INTEGRAL, S.C.**, EL C. ALEJANDRO BARRERA CASILLAS, SE ACREDITÓ MEDIANTE ESCRITURA NÚMERO 15,466 DE FECHA 06 DE FEBRERO DE 1998, POR EL QUE EL NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 162 DEL DISTRITO FEDERAL, EL LIC. ENRIQUE A. MUÑOZ BARRADAS, HACE CONSTAR SUS FACULTADES GENERALES PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN.

ASIMISMO, EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA **MANTENIMIENTO ROC, S.A. DE C.V.**, EL C. GIOVANNI RENÉ GUTIÉRREZ GONZÁLEZ, SE ACREDITÓ MEDIANTE INSTRUMENTO NÚMERO 52,866 DE FECHA 22 DE AGOSTO DE 2014, PASADO ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 195 DEL DISTRITO FEDERAL, LA LIC. ANA PATRICIA BANDALA TOLENTINO, MEDIANTE EL QUE SE LE OTORGA PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN.

ASÍ COMO, EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA **FUMIGACIONES Y LIMPIEZA INTEGRAL, S.A. DE C.V.**, EL C. OSCAR DOMINGO ALARCÓN APÁTIGA, SE ACREDITÓ MEDIANTE INSTRUMENTO NÚMERO 39,550 DE FECHA 03 DE JULIO DE 2009, PASADO ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 168 DEL DISTRITO FEDERAL, EL LIC. JORGE ALFREDO RUIZ DEL RÍO ESCALANTE, MEDIANTE EL QUE SE LE OTORGA PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN.

UNA VEZ CONCLUIDA LA ETAPA DE MEJORAMIENTO DE PRECIOS, SE OBTUVO EL SIGUIENTE RESULTADO POR PARTE DE LA EMPRESA **GRUPO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO INTEGRAL, S.C.**

LOTE	CONCEPTO	MEJOR PRECIO (SIN I.V.A.)
ÚNICO	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA A LOS INMUEBLES DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2015	\$11'000,005.17 (ONCE MILLONES CINCO PESOS 17/100 M.N.)

CON BASE EN LO ANTERIOR, LA CONVOCANTE PROCEDE A EMITIR EL SIGUIENTE:

FALLO

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 43 FRACCIÓN II Y 49 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, SE ADJUDICA EL LOTE ÚNICO PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA A LOS INMUEBLES DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2015, A LA EMPRESA GRUPO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO INTEGRAL, S.C., POR UN MONTO TOTAL A CONTRATAR DE \$11'000,005.17 (ONCE MILLONES CINCO PESOS 17/100 M.N.), CON UN I.V.A. DE \$1'760,000.83 (UN MILLÓN SETECIENTOS SESENTA MIL PESOS 83/100 M.N.), DANDO



LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. 30001105-001-2015 PARA LA "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA A LOS INMUEBLES DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2015"

UN GRAN TOTAL A CONTRATAR DE \$12'760,006.00 (DOCE MILLONES SETECIENTOS SESENTA MIL SEIS PESOS 00/100 M.N.), POR HABER REUNIDO LAS MEJORES CONDICIONES LEGALES, ADMINISTRATIVAS, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS POR LA CONVOCANTE, CON UNA VIGENCIA A PARTIR DEL DÍA 01 DE FEBRERO Y HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015, REITERANDO QUE EL PORCENTAJE DE LA DIFERENCIA ENTRE LA OFERTA ORIGINAL MÁS BAJA Y LA OFERTA ECONÓMICA MEJORADA, SERÁ APLICADO PROPORCIONALMENTE AL COSTO UNITARIO POR ELEMENTO EL CUAL SERÁ DE \$3,610.11 (TRES MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS 11/100 M.N.) SIN INCLUIR I.V.A., EN EL CUAL SE ENCUENTRAN INCLUIDOS TODOS Y CADA UNO DE LOS CONCEPTOS ECONÓMICOS INVOLUCRADOS PARA LA PRESTACIÓN TOTAL DEL SERVICIO REQUERIDO, CONFORME A LOS ESTABLECIDOS EN LOS ANEXOS TÉCNICOS DE LAS BASES DE LA PRESENTE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL.

EL PROVEEDOR ADJUDICADO DEBERÁ PASAR A FIRMAR EL CONTRATO CORRESPONDIENTE EN LA DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS, UBICADA DOCTOR LAVISTA NÚMERO 144, ACCESO 2, SÓTANO, COLONIA DE LOS DOCTORES, PRESENTANDO LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO AL CONTRATO RESPECTIVA CON APEGO A LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 9.2. DE LAS BASES DE LICITACIÓN.

ASÍ MISMO, LA CONVOCANTE MANIFIESTA A LOS LICITANTES QUE LA INFORMACIÓN QUE SE PRESENTE POR PARTE DE ESTOS EN EL PRESENTE PROCESO LICITATORIO SERÁ SALVAGUARDADA EN TÉRMINOS DE LA LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y LEY DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES, AMBAS DEL DISTRITO FEDERAL.

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 34, FRACCIÓN XII, DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL DISTRITO FEDERAL Y ARTÍCULO 113 FRACCIÓN IV DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL DISTRITO FEDERAL, LA PRESENCIA DEL REPRESENTANTE DE LA CONTRALORÍA CIUDADANA EL C. MARIO ROMERO BERNAL, ASÍ COMO LA PRESENCIA DEL REPRESENTANTE DE LA CONTRALORÍA INTERNA EL LIC. JORGE JAHAZIEL PÉREZ LÓPEZ, JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DE AUDITORIA OPERATIVA Y ADMINISTRATIVA "A2", TIENEN COMO FINALIDAD VERIFICAR QUE LA CELEBRACIÓN DE ESTE ACTO SE REALICE CONFORME A LA NORMATIVIDAD VIGENTE, POR CONSIGUIENTE, NO AVALAN EL CONTENIDO DE LA INFORMACIÓN, ANÁLISIS DE LAS PROPUESTAS, ASÍ COMO TAMPOCO EL FALLO QUE EN SU CASO EMITA.

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE CIERRA LA PRESENTE ACTA EL MISMO DÍA DE SU INICIO A LAS 15:30 HORAS, FIRMÁNDOLA DE CONFORMIDAD AL MARGEN Y AL CALCE TODOS LOS QUE EN ESTE ACTO INTERVINIERON, Y HACIENDO ENTREGA DE UNA COPIA A CADA UNO PARA CONSTANCIA LEGAL CORRESPONDIENTE.



SECRETARÍA DE FINANZAS
Dirección General de Administración
Dirección de Recursos Materiales

CDMX
CIUDAD DE MÉXICO
190 años

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. 30001105-001-2015 PARA LA "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA A LOS INMUEBLES DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2015"

POR LA CONVOCANTE

NOMBRE Y CARGO	FIRMA
PEDRO JESÚS LAIRA LASTRA DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES	
JORGE FELIPE ROLDÁN DÍAZ SUBDIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES	
MIGUEL ÁNGEL VIDAL FRANCO JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADQUISICIONES	
EDGAR LÓPEZ HERNÁNDEZ JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DE MANTENIMIENTO	
JORGE JAHAZIEL PÉREZ LÓPEZ J.U.D. DE AUDITORIA OPERATIVA Y ADMINISTRATIVA "A2"	
MARIO ROMERO BERNAL CONTRALOR CIUDADANO	

POR LAS EMPRESAS PARTICIPANTES

NOMBRE	FIRMA
ALFREDO BARRERA CASILLAS GRUPO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO INTEGRAL, S.C.	
GIOVANNI RENE GUTIÉRREZ GONZÁLEZ MANTENIMIENTO RÓC, S.A. DE C.V.	
OSCAR DOMINGO ALARCÓN APÁTIGA FUMIGACIONES Y LIMPIEZA INTEGRAL, S.A. DE C.V.	SE RETIRÓ