



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

**SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**

Matrices de Indicadores para Resultados

09PESM Servicios Metropolitanos, S.A. De C.V.
Ejercicio Fiscal 2025





GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Alineación Programa de Gobierno 2019- 2024			2. Ciudad Sustentable 2.2 Desarrollo urbano sustentable e incluyente 2.2.1 Ordenamiento de desarrollo urbano				Alineación al Objetivo del Desarrollo Sostenible		11 Ciudades y comunidades sostenibles				
Programa presupuestario		E084	Servicios integrales metropolitanos				Unidad Responsable		Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V.				
Clasificación Funcional													
Finalidad		3	Función				1	Subfunción:		1	Actividad Institucional:	312	
Resultados													
							META ANUAL						
NIVEL	Objetivos	Nombre del Indicador	Definición	Método de cálculo			Unidad de medida	Tipo-Dimensión-Frecuencia	Resultado del Indicador	Numerador	Denominador	Medios de Verificación	Supuestos
FIN	Incrementar la calidad de vida y la economía de la población económicamente activa de la Ciudad de México al disminuir la migración de la población a las periferias de la ciudad, aumentar el aprovechamiento de locales comerciales o inmuebles y reducir los tiempos de traslado; en un 10% en los próximos 5 años.	Porcentaje de incremento anual en la disponibilidad de viviendas asequibles, inmuebles y estacionamientos en vía pública en la Ciudad de México.	Mide el aumento en la cantidad de viviendas asequibles, inmuebles y espacios de estacionamiento disponibles en la vía pública en la Ciudad de México en un año determinado en comparación con el año anterior	El cálculo del porcentaje de incremento anual se puede hacer utilizando la siguiente fórmula:Porcentaje de Incremento Anual= (Valor Actual?Valor Anterior/Valor Anterior)*100Valor Actual: La cantidad de viviendas asequibles, inmuebles y espacios de estacionamiento en vía pública en un año específico que se está evaluando.Valor Anterior: La cantidad correspondiente en el año anterior al que se está evaluando.Pasos para calcular el porcentaje de incremento anual en la disponibilidad de viviendas asequibles, inmuebles y estacionamientos en vía pública:1. Obtén el número de viviendas asequibles, inmuebles y espacios de estacionamiento en vía pública para el año actual (Valor Actual).2. Obtén el número correspondiente para el año anterior (Valor Anterior).3. Aplica la fórmula del porcentaje de incremento anual para obtener el resultado en términos porcentuales.			PORCENTAJE	Estratégico / Eficiencia / Regular	100%	1	1	Informes de gestión	Reprogramación de las fechas de entrega
PROPÓSITO	Aumentar la promoción del desarrollo de vivienda digna y asequible, y la oferta de vivienda en zonas céntricas, prevenir y mitigar los riesgos en los inmuebles para la seguridad y la salud de la población, dar mantenimiento para la conservación de los inmuebles, disminuir los hechos de tránsito y aumentar la fluidez en el tránsito vehicular en un 20% en los próximos 3 años.	Aprovechamiento del espacio público en la Ciudad de México, medido por el número de viviendas asequibles, de inmuebles conservados y de espacios de estacionamiento en vía pública, en comparación con el año base	Medir el aprovechamiento del espacio público en la Ciudad de México, a través del número de viviendas asequibles, de inmuebles conservados y de espacios de estacionamiento en vía pública, en comparación con el año base	Aprovechamiento del Espacio Público= (Número de Viviendas Asequibles en el Año Base+Número de Inmuebles Conservados en el Año Base+Número de Espacios de Estacionamiento en el año Base+Número Actual de Viviendas Asequibles+Número Actual de Inmuebles Conservados + Número Actual de Espacios de Estacionamiento) ×100Número Actual de Viviendas Asequibles: La cantidad actual de viviendas asequibles en un año específico que estás evaluando.Número Actual de Inmuebles Conservados: La cantidad actual de inmuebles conservados en vía pública en el mismo año específico.Número Actual de Espacios de Estacionamiento: La cantidad actual de espacios de estacionamiento en vía pública en el mismo año específico.Número de Viviendas Asequibles en el Año Base: La cantidad correspondiente en viviendas asequibles en el año base que estás utilizando como referencia.Número de Inmuebles Conservados en el Año Base: La cantidad correspondiente en inmuebles conservados en vía pública en el año base.Número de Espacios de Estacionamiento en el Año Base: La cantidad correspondiente en espacios de estacionamiento en vía pública en el año base.Pasos para calcular el aprovechamiento del espacio público en la Ciudad de México:Obtén el número actual de viviendas asequibles, inmuebles conservados y espacios de estacionamiento en vía pública para el año específico que estás evaluando.Obtén el número correspondiente para el año base que estás utilizando como referencia.Aplica la fórmula para obtener el resultado en términos porcentuales.Este cálculo mostrará cómo ha cambiado el aprovechamiento del espacio público en la Ciudad de México en relación con el año base, tomando en cuenta las variables de viviendas asequibles, inmuebles conservados y espacios de estacionamiento.			PORCENTAJE	Estratégico / Eficacia / Regular	100%	1	1	Informes de gestión	Reprogramación de las fechas de entrega
COMPONENTE 1	Proyectos de vivienda asequible bajo la Norma de Ordenación General No. 26 formalizados	Porcentaje de proyectos de vivienda desarrollados bajo los lineamientos y criterios de la Norma General de Ordenación número 26	Mide el porcentaje de proyectos ejecutivos de viviendas asequibles bajo los lineamientos y criterios de la Norma de Ordenación General No. 26 formalizados	(Número total de vivienda gestionados/ Número de proyectos que cumplen con la normatividad de construcción y criterios de habitabilidad)*100			PORCENTAJE	Gestión / Eficiencia / Regular	100%	1	1	Fideicomisos Y/o convenios firmados	Reprogramación de las fechas de entrega, tiempos de revisión de fideicomisos
Actividad 1 Componente 1	Evaluación de factibilidad de las solicitudes a los proyectos de vivienda asequible	Porcentaje de Proyectos Evaluados y supervisados bajo criterios, sustentables, de habitabilidad y de accesibilidad a equipamientos urbanos	Mide el porcentaje de solicitudes aprobadas de los proyectos de vivienda asequible en el proceso de inscripción de Norma de Ordenamiento General No. 26	(Número de proyectos que cumplen con los criterios/ Número total de proyectos que solicitan las inscripción)*100			PORCENTAJE	Gestión / Eficiencia / Regular	100%	1	1	Correos Y/U Oficios de confirmación a la solicitud	Revisión de predios, con características especifica que requieren de valoración para la norma de ordenación no.26
COMPONENTE 2	Informes de Ingresos de cajones de estacionamiento entregados	Eficiencia en la transparencia de reportes conciliados	Mide el número de informes de ingresos de los cajones de estacionamientos bajo el programa de parquímetros entregados	Numero de informes al año/12 meses			DOCUMENTO	Gestión / Eficiencia / Regular	100%	1	1	Actas de Conteo	Reprogramación de las fechas de entrega
Actividad 1 Componente 2	Supervisión de recaudación de los ingresos del sistema de parquímetros	Reportes de operación atendidos	Mide el porcentaje de actas de conteo de los Cajones de estacionamientos bajo el programa de parquímetros	Recolección de actas de conteo los días hábiles del año/100			PORCENTAJE	Gestión / Eficiencia / Ascendente	100%	1	1	Actas de conteo	Reprogramación de las fechas de entrega



COMPONENTE 3	Mantenimientos de Inmuebles propiedad o en resguardo de SERVIMET, así como los encomendados por el Gobierno de la Ciudad de México y sus dependencias, realizados	Medición de inmuebles arrendados, comercializados e intervenidos pertenecientes a SERVIMET y/o al Gobierno de la Ciudad de México	Mide el porcentaje de mantenimientos realizados de inmuebles propiedad o en resguardo de SERVIMET, así como los encomendados por el Gobierno de la Ciudad de México y sus dependencias.	(Mantenimientos realizados a inmuebles propiedad o en resguardo de SERVIMET así como los encomendados por el Gobierno de la Ciudad de México y sus dependencias)*100	PORCENTAJE	Gestión / Eficiencia / Regular	100%	1	1	Contratos/actas entrega	Reprogramación de las fechas de entrega de los mantenimientos, complicaciones en los trabajos a efectuar
Actividad 1 Componente 3	Atención de solicitudes de mantenimiento a inmuebles propiedad o en resguardo de SERVIMET, así como los encomendados por el Gobierno de la Ciudad de México y sus dependencias.	Medición de inmuebles arrendados, comercializados e intervenidos pertenecientes a SERVIMET y/o al Gobierno de la Ciudad de México	Mide el porcentaje de solicitudes de la atención al mantenimiento a inmuebles propiedad o en resguardo de SERVIMET, así como los encomendados por el Gobierno de la Ciudad de México y sus dependencias.	(Solicitudes de mantenimiento a inmuebles atendidas / solicitudes de mantenimiento a inmuebles proyectadas)*100.	PORCENTAJE	Gestión / Eficiencia / Regular	100%	1	1	Contratos/actas entrega	Reprogramación de las fechas de entrega de los mantenimientos, complicaciones en los trabajos a efectuar

[illegible]

Fecha 2024-11-29 13:02:40
Folio 0M43427YS6E23R6-7NAW2JV2R0DJ2F8-FGCO

Fecha 2024-11-29 12:25:35
Folio 0M432OJBO6E23R6-7N1XM5M8P0DH0FB-FGCO