



Programación BASE 2023

Unidad Responsable del Gasto	04P0DE	FONDO DE DESARROLLO ECONÓMICO
------------------------------	--------	-------------------------------

Planeación Estratégica Marco	
Misión	Establecer relaciones comerciales para la venta, recuperación de espacios y cartera, transmisión de propiedad que impulsen el desarrollo económico de la Ciudad de México finiquitando las obligaciones pendientes y a cargo derivadas del proceso de extinción.
Visión	Concluir el proceso de extinción del Fondo de Desarrollo Económico del Distrito Federal al haber vendido todos los espacios disponibles y haber recuperado la totalidad de la cartera generada.
Diagnóstico General	En la Ciudad de México existen obligaciones pendientes a favor y/o a cargo del proceso de extinción mediante la operación de las transacciones producto de la comercialización de espacios, trámites producto de la extinción de diversos Fideicomisos Subsidiarios y gestiones de escrituración de locales comerciales con los Fideicomisos Subsidiarios, que, en su conjunto generan acciones a considerar para el desarrollo económico de la capital.
Objetivo Estratégico	Administrar los bienes inmuebles que formen parte del patrimonio del fideicomiso. Realizar los actos jurídicos que tiendan a la enajenación de bienes inmuebles de su patrimonio o a la percepción de contraprestaciones por el otorgamiento temporal de uso, goce y disfrute de los mismos.

Programa Presupuestario y su Alineación											
Programa Presupuestario		R001		SEGUIMIENTO A RECUPERACIÓN DE CARTERA							
Alineación al Programa de Gobierno 2019- 2024	EJE	2	Ciudad Sustentable								
	SUB EJE	1	Desarrollo económico sustentable e incluyente y generación de empleo								
	SUBSUB EJE	1	Apoyo a la industria innovadora, sustentable y la economía circular								
Finalidad	3	Desarrollo Económico	Función	1	Asuntos Económicos, Comerciales Y Laborales En General	Subfunción	1	Asuntos Económicos Y Comerciales En General	Actividad Institucional	039	Financiamiento y créditos
Alineación al Objetivo del Desarrollo Sostenible	11	Ciudades y comunidades sostenibles	Metas del Objetivo del Desarrollo Sostenible	11.a	Apoyar los vínculos económicos, sociales y ambientales positivos entre las zonas urbanas, periurbanas y rurales fortaleciendo la planificación del desarrollo nacional y regional						

Planeación Operativa	
Problema Definido	Incumplimiento del pago de los deudores por la comercialización de los bienes inmuebles del Fideicomiso.
Objetivo del programa presupuestario	Cumplimiento del pago de los deudores por la comercialización de los bienes inmuebles del Fideicomiso.
Población Objetivo o de Enfoque	Deudores solidarios de la Ciudad de México.
Objetivos Operativos	Recuperar la cartera de créditos relacionados por la comercialización de los bienes inmuebles del Fideicomiso.
Valor Público Generado	Recuperación de recursos económicos para su aplicación en la prestación de bienes y servicios para la población.

Plan de Acción del Programa Presupuestario				
Meta Física Proyectada	Definición de la Meta	Indicador de la Meta	Unidad de Medida	Medios de Verificación
30%	Índice que mide el avance en el cumplimiento del pago de los deudores, la recuperación de la cartera, la escrituración de unidades privativas liquidadas y la venta de unidades privativas.	(Escrituración de unidades privativas liquidadas, realizadas/Escrituración de unidades privativas liquidadas programadas)*25%)+((Recuperación de cartera, realizada/Recuperación de cartera programada)*25%)+((Venta de unidades privativas disponibles, realizadas/Venta de unidades privativas disponibles programadas)*25%)+((Recuperación de unidades privativas invadidas realizadas/Recuperación de unidades privativas invadidas programadas)*25%)	Índice	1.-Campañas de escrituración invitando a escriturar a los locatarios y transportistas de las unidades privativas liquidadas. 2.- Cartas de instrucción notarial. 3.-Requerimientos de pago. 4.- Cartas de no adeudo. 5.- Contratos de venta. 6.-Carta invitación de regularización de detentadores. Todos los medios de verificación se tienen en archivo físico mismos que se integran a los expedientes cada uno de nuestros locatarios y transportistas, mismos que se encuentran en resguardo en el archivo del fondo ubicado en Av. Cuauhtémoc 899 2do piso, colonia Narvarte Poniente, C.P. 03020, Alcaldía Benito Juárez o bien para su revisión se habilitaría un acceso digital de consulta.
	Meta Programada al 1er Trimestre	Meta Programada al 2do Trimestre	Meta Programada al 3er Trimestre	Meta Programada al 4to Trimestre



Programación BASE 2023

Unidad Responsable del Gasto		04PODE		FONDO DE DESARROLLO ECONÓMICO	
8%		15%		23%	
30%					
Meta Proyectada a Mediano y Largo Plazo			Valor Público previsto a mediano y largo plazo producto de la intervención gubernamental		
Al cierre del ejercicio 2024, se pretende un incremento del 10% en la recuperación de cartera créditos			Promover la recuperación de recursos económicos y la prestación de bienes y servicios para la población		
Número de Acciones a Desarrollar			4 Acciones		
Acción 1			Responsable(s)		
Escrituración de unidades privativas liquidadas.			Nombre (s)		
			Mtra. Silvia Ramírez Trejo		
Acción 2			Cargo		
			Coordinadora de Operación de Fideicomisos Subsidiarios		
Recuperación de cartera.			Nombre (s)		
			Mtra. Silvia Ramírez Trejo		
Acción 3			Cargo		
			Coordinadora de Operación de Fideicomisos Subsidiarios		
Venta de unidades privativas disponibles.			Nombre (s)		
			Mtra. Silvia Ramírez Trejo		
Acción 4			Cargo		
			Coordinadora de Operación de Fideicomisos Subsidiarios		
Recuperación de unidades privativas invadidas			Nombre (s)		
			Mtra. Silvia Ramírez Trejo		
			Cargo		
			Coordinadora de Operación de Fideicomisos Subsidiarios		

ELABORÓ

Mtra. Silvia Ramírez Trejo
Coordinadora de Operación de Fideicomisos Subsidiarios

AUTORIZÓ

Mtra. Silvia Ramírez Trejo
Coordinadora de Operación de Fideicomisos Subsidiarios