

Programación BASE 2022

Unidad Responsable	04P0DE	FONDO DE DESARROLLO ECONÓMICO DEL DISTRITO FEDERAL
---------------------------	---------------	---

Planeación Estratégica Marco	
Misión	Establecer relaciones comerciales para la venta, recuperación de espacios y cartera, transmisión de propiedad que impulsen el desarrollo económico de la Ciudad de México finiquitando las obligaciones pendientes y a cargo derivadas del proceso de extinción.
Diagnóstico General	Uno de los retos que enfrenta la Ciudad de México para mejorar, de manera permanente las condiciones de vida de los ciudadanos, la generación de empleos dignos, con lo cual se busca conseguir un desarrollo económico sustentable que fortalezca la capacidad para generar empleos en las diversas actividades productivas, dentro de los rezagos y problemáticas a los que se enfrenta el Fondo de Desarrollo Económico del Distrito Federal es en materia de inmuebles, carteras vencidas y transmisión de predios. Nuestra población objetivo se conforma de los locatarios de 5 bazares, 1 corredor, 15 plazas comerciales, 8 mercados y 1 terminal de carga, con los cuales se han celebrado contratos para la adquisición de locales, cajones de pernocta, bodegas o lotes ya sea a crédito o de contado, mismos que se destinaron a la reubicación del comercio informal con lo que se tiene un padrón de acreditados y locatarios de aproximadamente 15,000.
Visión	Concluir el proceso de extinción del Fondo de Desarrollo Económico del Distrito Federal al haber vendido todos los espacios disponibles y haber recuperado la totalidad de la cartera generada.
Objetivo Estratégico	Fortalecer el emprendimiento a través de incentivos y capacitación.

Programa Presupuestario y su Alineación											
Programa Presupuestario	P025		PLANEACIÓN, ELABORACIÓN Y SEGUIMIENTO DE LA POLÍTICA DE DESARROLLO ECONÓMICO								
Objetivo	Regularizar las unidades provativas de las plazas, corredores, bazares y de la Terminal de Carga Oriente.										
Alineación al Programa de Gobierno 2019- 2024	EJE	2	Ciudad Sustentable				Alineación al Objetivo del Desarrollo Sostenible	8			
	SUB EJE	1	Desarrollo económico sustentable e incluyente y generación de empleo					Trabajo decente y crecimiento económico			
	SUBSUB EJE	3	Fortalecer la economía social y el emprendimiento								
Finalidad	3	Desarrollo Económico	Función	1	Asuntos Económicos, Comerciales Y Laborales En General	Subfunción	1	Asuntos Económicos Y Comerciales En General	Actividad Institucional	030	CRECIMIENTO Y DESARROLLO SOSTENIBLE

Planeación Operativa	
Problema Definido	La escrituración, recuperación de cartera y de espacios invadidos y en la venta de unidades privativas de las plazas, corredores, bazares y la Terminal de Carga Oriente presentan irregularidades debido a que los locatarios y transportistas se niegan y no acuden a escriturar, liquidar sus adeudos, legalizar la ocupación de unidades invadidas s o a adquirir una unidad privativa, debido a la decidia, disminución de sus ingresos o a la falta de documentación jurídica que qacredite su propiedad.
Población Objetivo o de Enfoque	Locatarios y transportistas de las plazas, corredores, bazares y de la Terminal de Carga Oriente propiedad del Fondo de Desarrollo Económico del Distrito Federal.
Objetivos Operativos	Fomentar la escrituración de unidades privativas liquidadas. Recuperar la cartera. Comercializar y vender las unidades privativas disponibles. Recuperar las unidades privativas invadidas.
Valor Público Generado	Certeza jurídica a los propietarios de unidades privativas adquiridas en las plazas, corredores, bazares y en la Terminal de Carga Oriente

Plan de Acción del Programa Presupuestario				
Meta Física Proyectada	Definición de la Meta	Indicador de la Meta	Unidad de Medida	Medios de Verificación

Programación
BASE 2022

Unidad Responsable		04P0DE	FONDO DE DESARROLLO ECONÓMICO DEL DISTRITO FEDERAL			
30%	Porcentaje de avance en la escrituración de unidades privativas liquidadas, la venta de unidades privativas disponibles, la recuperación de cartera y locales invadidos que crean irregularidades en las plazas, corredores y bazares.		((0.15+0.35+0.25+0.25)/30)*100		Porcentaje	1.- Campañas de escrituración invitando a escriturar a los locatarios y transportistas de las unidades privativas liquidadas. 2.- Cartas de instrucción notarial. 3.- Requerimientos de pago. 4.- Cartas de no adeudo. 5.- Contratos de venta. 6.- Carta invitación de regularización de detentadores. Todos los medios de verificación se tienen en archivo físico mismos que se integran a los expedientes cada uno de nuestros locatarios y transportistas, mismos que se encuentran en resguardo en el archivo del fondo ubicado en Av. Cuauhtémoc 899 2do piso, colonia Narvarte Poniente, C.P. 03020, Alcaldía Benito Juárez o bien para su revisión se habilitará un acceso digital de consulta)
1er Trimestre Meta Programada		2do Trimestre Meta Programada		3er Trimestre Meta Programada		4to Trimestre Meta Programada
0.08		0.15		0.23		3.00
Meta Proyectada a Mediano y Largo Plazo				Valor Público previsto a mediano y largo plazo producto de la intervención gubernamental		
Avance del 30% en el proceso de extinción que se integra del 0.15 de unidades privativas escrituradas, recuperación de cartera de 0.35, venta de unidades disponibles para venta 0.25 y 0.25 de recuperación de unidades invadidas				Todas las actividades concluyen con la escritura de las unidades privativas lo cual da una certeza jurídica a los locatarios y transportistas que adquirieron y liquidaron las unidades privativas en las plazas, corredores, bazares y en la Terminal de Carga Oriente y con ello a su patrimonio familiar.		
Número de Acciones a Desarrollar				4 Acciones		
Acción 1				Responsable(s)		
Escrituración de unidades privativas liquidadas.				Nombre (s)		Mtra. Silvia Ramírez Trejo
				Cargo		Coordinadora de Operación de Fideicomisos Subsidiarios
Acción 2				Responsable(s)		
Recuperación de cartera.				Nombre (s)		Mtra. Silvia Ramírez Trejo
				Cargo		Coordinadora de Operación de Fideicomisos Subsidiarios
Acción 3				Responsable(s)		
Venta de unidades privativas disponibles.				Nombre (s)		Mtra. Silvia Ramírez Trejo
				Cargo		Coordinadora de Operación de Fideicomisos Subsidiarios
Acción 4				Responsable(s)		
Recuperación de unidades privativas invadidas				Nombre (s)		Mtra. Silvia Ramírez Trejo
				Cargo		Coordinadora de Operación de Fideicomisos Subsidiarios

ELABORÓ



Mtra. Silvia Ramírez Trejo
Coordinadora de Operación de Fideicomisos Subsidiarios

AUTORIZÓ



Mtra. Silvia Ramírez Trejo
Coordinadora de Operación de Fideicomisos Subsidiarios